



## VLAAMSE REGERING

### NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft: afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, tweede fase: beleidsmatig herbevestigen van de bestaande plannen van aanleg voor de agrarische en natuurlijke structuur regio Neteland + vervolgtraject afbakeningsproces**

#### 1 Situering van het voorstel van beslissing van de Vlaamse Regering

Op 17 december 2004 besliste de Vlaamse Regering haar goedkeuring te hechten aan de manier van werken en de timing voor de afbakening van de gebieden van de agrarische en natuurlijke structuur. In functie van een verdere versnelling van de planningsprocessen werd beslist een inhaalbeweging door te voeren ten aanzien van de afbakening van de gebieden van de agrarische structuur, middels tussentijdse beslissingen van de Vlaamse Regering over belangrijke delen van de agrarische structuur. In uitvoering hiervan besliste de Vlaamse Regering op 3 juni 2005 over de wijze waarop deze gebieden van de agrarische structuur als tussentijds resultaat van het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur vastgelegd kunnen worden door een beleidsmatige herbevestiging van de bestaande plannen van aanleg.

Het overlegproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in de **regio Neteland** startte begin 2005. In juni 2005 werd een eerste aanzet van ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos onder de vorm een **'verkenningnota'** voor advies overgemaakt aan de gemeenten, provincies en belangengroepen. De verwerking van de deze adviezen leidde in december 2005 tot de opmaak van een **'programma voor uitvoering en onderzoek'** met twee elementen:

1. een *'programma voor uitvoering'*, zijnde een eerste voorstel van afbakening van de gebieden van agrarische structuur waarvoor de bestemmingen van de bestaande plannen van aanleg in een eerste fase beleidsmatig herbevestigd zouden kunnen worden. Dit voorstel werd op 6 december 2005 voor advies voorgelegd aan gemeenten, provincies en belangengroepen. Zij konden advies uitbrengen tot 1 april 2006. Op basis van de uitgebrachte adviezen besliste de strategische stuurgroep voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur op 7 juni 2006 dat het voorstel van te herbevestigen agrarische gebieden grondig bijgesteld diende te worden gaf opdracht aan het administratieoverschrijdend projectteam een nieuw voorstel uit te werken dat er naar streeft om 2/3 van de gewenste oppervlakte agrarisch gebied in deze herbevestiging op te nemen. De strategische stuurgroep formuleerde op 1 maart 2007 een

gunstig advies over dit nieuwe voorstel voor te herbevestigen agrarische gebieden aan de minister bevoegd voor ruimtelijke ordening.

2. een *'programma voor onderzoek'* dat de agenda bepaalde voor het bi- en multilateraal overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen dat in het voorjaar van 2006 gevoerd werd over het voorstel van ruimtelijke visie voor die gebieden die niet in het voorstel van te herbevestigen agrarische gebieden werden opgenomen. Na de verwerking van de resultaten van dit overleg werd een 'eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur' en een 'uitvoeringsprogramma' opgesteld. Het **eindvoorstel van de gewenste ruimtelijke structuur** voor landbouw, natuur en bos en voorstel van uitvoeringsprogramma werden in juni 2006 voorgesteld aan de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen. Zij konden advies uitbrengen tot 1 november 2006. Op basis van de verwerking van deze adviezen werd een **operationeel uitvoeringsprogramma** opgesteld. De strategische stuurgroep formuleerde op 1 maart 2007 een gunstig advies over dit operationeel uitvoeringsprogramma aan de minister bevoegd voor ruimtelijke ordening.

Voorliggende nota aan de leden van de Vlaamse Regering omvat volgende elementen:

- een kennisname van de verwerking van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het ontwerpvoorstel voor de te herbevestigen agrarische gebieden van december 2005;
- de goedkeuring over het definitief voorstel voor de te herbevestigen agrarische gebieden, op basis van het advies van de stuurgroep van 1 maart 2007;
- een kennisname van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur voor landbouw, natuur en bos en het voorstel van uitvoeringsprogramma van juni 2006;
- een kennisname van de verwerking van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het eindvoorstel van ruimtelijke visie en uitvoeringsprogramma;
- de goedkeuring van het operationeel uitvoeringsprogramma voor wat betreft de acties categorie I en II, en een kennisname van de acties in de overige categorieën op basis van het advies van de stuurgroep van 1 maart 2007.

## **2 Toelichting bij het voorstel van beslissing over de herbevestiging van agrarische gebieden**

In bijlage bij deze nota zijn kaarten gevoegd met daarop de perimeter waarbinnen de uitgangspunten van de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 van toepassing zijn (deze kaarten worden in twee exemplaren ter inzage overgemaakt aan de Kanselarij). Het beleid dat de Vlaamse overheid wenst te voeren in deze gebieden is vastgelegd in de beslissing van 3 juni 2005 en de omzendbrief RO/2005/01 van 23 december 2005.

### **2.1 Draagwijdte van de beslissing**

De beslissing heeft uitsluitend betrekking op de agrarische, natuur-, bos- en overige groengebieden op de bestaande rechtsgeldige plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen die liggen binnen de perimeter aangeduid op de kaarten. De beslissing heeft geen betrekking op alle andere bestemmingen (woongebieden, recreatiegebieden, industriegebieden...) op de gewestplannen, de gemeentelijke plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen die binnen deze perimeters liggen. Dit impliceert ook dat de rechtsgeldige gemeentelijke plannen van aanleg die een van het gewestplan afwijkende

bestemming hebben van kracht zijn, zoals opgenomen in het plannenregister van de betrokken gemeente.

Woon-, recreatie- of industriegebieden aan de buitenrand van de perimeters werden maximaal uit de aanduiding gehouden. Woon-, recreatie- of industriegebieden die verspreid binnen de perimeter liggen, werden niet expliciet grafisch uitgesloten (o.a. omwille van de leesbaarheid van de kaarten), maar maken zoals gezegd géén deel uit van de beslissing, tenzij expliciet vermeld.

Binnen de perimeters worden de bestemmingen van de bestaande rechtsgeldige gewestplannen, algemene (APA) en bijzondere plannen van aanleg (BPA), gemeentelijke, provinciale of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen door de Vlaamse Regering beleidsmatig herbevestigd en wordt het beleid gevoerd zoals omschreven in de beslissing van 3 juni 2005.

## **2.2 Specifieke planningsinitiatieven voor het differentiëren van het agrarisch gebied in functie van de bebouwingmogelijkheden**

Binnen de meeste herbevestigde agrarische gebieden van Neteland lijkt het op dit ogenblik niet nodig of nuttig specifieke planningsinitiatieven te nemen op gewestelijk niveau om het agrarisch gebied te differentiëren in functie van de bebouwingmogelijkheden. In één gebied kan na verder onderzoek een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden voor het aanduiden van een agrarische bedrijvenczone voor glastuinbouw.

### • Bouwvrije agrarische gebieden.

In het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma zijn een reeks voorstellen opgenomen om aaneengesloten landbouwgebieden te differentiëren als bouwvrij agrarisch gebied conform de uitgangspunten hiervoor uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Het opmaken van specifieke ruimtelijke uitvoeringsplannen hiervoor biedt op dit ogenblik in de meeste gevallen weinig meerwaarde ten opzichte van het vergunningenbeleid dat vandaag gevoerd kan worden op basis van de gewestplanvoorschriften en de thans voorliggende beslissing over de herbevestiging van de agrarische bestemming, zoals voorgesteld wordt hier op korte termijn geen gewestelijke planningsinitiatieven voor te nemen. In de omgeving van de glastuinbouwconcentratie rond de Mechelse veilingen is er plaatselijk nood aan een gewestelijk RUP grondgebonden landbouw met als doel de openheid van het gebied te vrijwaren.

### • Agrarische bedrijvenczones.

Binnen de regio Neteland bestaat binnen de sector landbouw de behoefte tot het aanduiden en inrichten van (grootschalige) agrarische bedrijvenczones van bovenlokaal niveau voor glastuinbouw. In het gebied tussen Koningshooikt, Sint-Katelijne-Waver en Onze-Lieve-Vrouw-Waver (HB05) kan, na verder onderzoek, een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden voor het aanduiden van een agrarische bedrijvenczone voor glastuinbouw. Daarbuiten zijn er momenteel geen indicaties binnen Neteland dat binnen de sector landbouw een concrete behoefte bestaat tot het aanduiden en inrichten van (grootschalige) agrarische bedrijvenczones van bovenlokaal niveau voor de inplanting van nieuwe grondloze agrarische bedrijven, zodat er geen concrete initiatieven op gewestelijk niveau aan de orde zijn. Dit sluit niet uit dat bij grootschalige evoluties in de landbouw alsnog gewestelijke initiatieven opgezet kunnen worden.

In een aantal gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen zijn acties opgenomen om agrarisch bedrijvenczones op lokaal niveau uit te werken (o.a. voor lokale glastuinbouwconcentraties).

Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen hiervoor in uitvoering van een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zullen maximaal ondersteund worden.

### 2.3 Relatie met de ruimteboekhouding van het RSV

Voor de verschillende gebieden samen worden met deze beslissing volgende oppervlaktes landbouw, natuur en reservaat, overig groen en bos herbevestigd binnen de regio Neteland (zoals opgenomen in de ruimteboekhouding van het RSV dd.1.1.2007)

- Landbouw: 44.585 ha
- Natuur en reservaat: 194 ha
- Overig groen: 170 ha
- Bos: 793 ha

### 2.4 Omschrijving van de gebieden

Per gebied waarvoor de bestaande plannen van aanleg en uitvoeringsplannen beleidsmatig herbevestigd worden, worden volgende elementen aangegeven:

- kaart op schaal 1/25.000 van het gewestplan, met aanduiding van de contouren van gemeentelijke plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen en de omtrek van het gebied waarop de beslissing van toepassing is (zwarte streepjeslijn).
- een tekstuele omschrijving van de begrenzing van het gebied en omschrijving van de inliggende gebieden die expliciet uitgesloten worden uit deze begrenzing.
- oplistijng van provincie en gemeenten die geheel of gedeeltelijk binnen deze perimeter liggen.
- opgave van de oppervlakten agrarisch gebied, natuur- en reservaatgebied, bosgebieden en overige groengebieden zoals opgenomen in de beleidsmatige ruimteboekhouding (per 1.1.2007). Deze oppervlakte houdt rekening met van het gewestplan afwijkende BPA's of ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Opgave van de specifieke beleidsmargin op gewestelijk of provinciaal niveau in aanvulling op de mogelijkheden vastgelegd in de beslissing van 3 juni 2005 en de omzendbrief RO/2005/01 van 23 december 2005. De opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor verweving worden in het operationeel uitvoeringsprogramma opgenomen als acties van categorie I.

#### 2.4.1 Deelruimte1. Kleine Netegebied

Gebied 1. Landbouwgebied rondom Vlimmeren (kaart 1)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- weg Malle - Turnhout</li> <li>- gewestelijk RUP Kindernouw – Visbeekvallei</li> <li>- natuurcomplex Breevennen</li> <li>- weg Wechelderzande – Vlimmeren</li> <li>- bebouwde kern Wechelderzande</li> <li>- weg Wechelderzande - Oostmalle</li> <li>- grens ruilverkaveling Malle – Beerse zonder de groene bestemmingen</li> <li>- bebouwde kern Oostmalle</li> </ul>
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beerse</li> <li>- Lille</li> <li>- Malle</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 633 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 0 ha</li> <li>- bos: 17 ha</li> <li>- overig groen: 0 ha</li> </ul>

### Gebied 2. Omgeving Grote Heide (kaart 1)

Begrenzing	<p>Het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bebouwde kern Zoersel</li> <li>- natuurcomplex Konijnenbos</li> <li>- vallei van de Molenbeek</li> <li>- bebouwde kern Pulderbos</li> <li>- weg Rodendijk</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Zandhoven</li> <li>- Zoersel</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 670 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 29 ha</li> <li>- bos: 54 ha</li> <li>- overig groen: 9 ha</li> </ul>

### Gebied 3. Landbouwgebied Vispluk en landbouwgebied ten noorden van Vorselaar en Grobbendonk (kaart 1)

Begrenzing	<p>Het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- E 34</li> <li>- vallei van de Kindernouwbeek</li> <li>- bebouwde kern Lille</li> <li>- natuurcomplex 't Zandj</li> <li>- bebouwde kern Vorselaar</li> <li>- boscomplex Boshoven – Molenbos</li> <li>- Vierselheidecomplex</li> <li>- Vallei van de Molenbeek – Pulse Beek</li> <li>- Natuurcomplex Krabbels - Lovenhoek</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Malle</li> <li>- Lille</li> <li>- Vorselaar</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 1.391 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 5 ha</li> <li>- bos: 90 ha</li> <li>- overig groen: 0 ha</li> </ul>
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor verweving van landbouw en natuur in het gebied tussen Vierseldijk en Vroegeneinde (richtcijfer 325 ha).

### Gebied 4. Valleien van de Aa, ten zuidoosten van Lille en ten noordoosten van de Lichtaartse weg en Grote Kaliebeek (kaart1)

Begrenzing	<p>Het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- weg Lille – Gierle</li> <li>- bebouwde kern Gierle</li> <li>- boscomplex Gierlsbos</li> <li>- boscomplex De Waal (kamp van Tielen)</li> <li>- bebouwde kern Tielen</li> <li>- recreatiedomein Hoge Rielen</li> <li>- bebouwde kern Lichtaart</li> <li>- Lichtaartsesteenweg</li> <li>- bebouwde kern Poederlee</li> <li>- bebouwde kern Lille</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Lille</li> </ul>

	- Kasterlee
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 2.034 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 72 ha - overig groen: 0 ha

#### Gebied 5. Landbouwgebied Hemeldonk (kaart 1)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- E 34</li> <li>- boscomplex Gierlsbos</li> <li>- Platte beek</li> <li>- verwevingsgebied Rastaartven</li> </ul>
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Lille</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 101 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

#### Gebied 6. vallei van de Kleine Nete stroomopwaarts van Herentals - Zegge (kaart 1)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- natuurcomplex Kempense heuvelrug van Herentals naar Lichtaart</li> <li>- boscomplex Kempense heuvelrug</li> <li>- reservatiestrook N19</li> <li>- N19</li> <li>- natuurcomplex Breeven</li> <li>- N19</li> <li>- bebouwde kern Ten Aard</li> <li>- kanaal Bocholt – Herentals</li> <li>- open ruimte complex De Bleek – Heibloem</li> <li>- Kleine Nete met aansluitend Bobbejaanland en woonpark</li> </ul> Met uitsluiting van: <ul style="list-style-type: none"> <li>- strook langsheen de Kleine Nete (beide zijden 20m) voor natuurontwikkeling en water</li> </ul>
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Geel</li> <li>- Kasterlee</li> <li>- Olen</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 1.231 ha - natuur- en reservaat: 1 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha
Specifieke beleidsmargin op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor aanpassingen aan het tracé van de N19 indien blijkt dat dit noodzakelijke is.

#### Gebied 7. Landbouwgebied Zalfen (kaart 1)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- habitatrictlijngebied 'bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen'</li> <li>- weg Salphen</li> </ul>
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Malle</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 62 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

#### Gebied 8. Landbouwgebied ten zuiden van Zevendonk (kaart 1)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gewestelijk RUP afbakening grootstedelijk gebied Turnhout</li> <li>- vallei van de Grote Kaliebeek</li> </ul>
------------	--

	- militair domein De Waal
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincie Antwerpen - Kasterlee - Turnhout
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 137 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

#### Gebied 9. gebied rondom Albertkanaal tussen Eizerlei en E 313 (kaart 1)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - bebouwde kern Grobbendonk - Kleine Nete - Albertkanaal - E 313 - Netekanaal
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincie Antwerpen - Grobbendonk
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 197 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha
Specifieke beleidsmargin op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor verweving van landbouw, natuur en water in beide gebieden (richtcijfer 197 ha).

#### Gebied 10. vallei van de Kleine Nete en Aa tussen Grobbendonk en Herentals (kaart 1)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - natuurcomplex Kempense heuvelrug van Herentals naar Lichtaart - boscomplex Bosbergen - samenvloeiing van de Kleine Nete en de Aa - complex 't Zand - boscomplex Molenberg Met uitsluiting van de ingesloten gebieden: - omgeving Sassenhout – Heerle
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincie Antwerpen - Herentals - Kasterlee - Lille - Vorselaar
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 729 ha - natuur- en reservaat: 1 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha
Specifieke beleidsmargin op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor verweving van landbouw, natuur en water in de valleien van de Kleine Nete en Aa (tussen Lichtaartseweg en samenvloeiing met Nete). (richtcijfer 410 ha). Hierbij wordt bijzondere aandacht besteed aan de natuurwaarden in de vallei van de Kleine Nete en Aa.

### 2.4.2 Deelruimte 2. Bovenlopen Kleine Nete

#### Gebied 19. Landbouwgebieden ten zuiden van Oud-Turnhout en rond Arendonk (kaart 2)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - natuurcomplex rond Rodegoor - boscomplex Lusthoven, Zeshonderd en omgeving - bebouwde kern Arendonk - natuurcomplex de Watering en industriegebied de Hoge Mouw - graslanden rond Reties Goor - vallei van de Zwarte Nete - bebouwde kern Retie - vallei van de Kleine Nete tussen Terlo en Brasel
------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bebouwde kern Kasterlee</li> <li>- bossen Hoge Rielen</li> <li>- recreatiedomein Hoge Rielen</li> <li>- vallei van de Grote Kaliebeek</li> <li>- boscomplex E3-vijver</li> <li>- Tikkebroeken</li> <li>- 's Hazengoorheide</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Arendonk</li> <li>- Kasterlee</li> <li>- Oud-Turnhout</li> <li>- Retie</li> <li>- Turnhout</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 5.693 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 38 ha</li> <li>- bos: 65 ha</li> <li>- overig groen: 28 ha</li> </ul>
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor verweving van landbouw en natuur in het gebied tussen de 'Tikkebroeken en Rode Loop' en 'vallei van de Wamp tussen Kasterlee en Oud-Turnhout'. (richtcijfer 190 ha).

### Gebied 20. Oude Aart (kaart 2)

Begrenzing	<p>Het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- complex Breeven – Grote Kievit – Prinsenveld</li> <li>- kanaal Bocholt - Herentals</li> <li>- bebouwde kern Ten Aard</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Dessel</li> <li>- Geel</li> <li>- Mol</li> <li>- Retie</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 718 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 0 ha</li> <li>- bos: 0 ha</li> <li>- overig groen: 0 ha</li> </ul>
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor aanpassingen aan het tracé van de N19 indien blijkt dat dit noodzakelijke is.

### Gebied 21. Landbouwgebied rondom Dessel (kaart 2)

Begrenzing	<p>Het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vallei van de Desselse Nete</li> <li>- natuurcomplex Campinastrand</li> <li>- bebouwde kern Heide</li> <li>- boscomplex Paal</li> <li>- bebouwde kern Witgoor</li> <li>- KMO-zone kanaal Bocholt – Herentals</li> <li>- gebied voor vestiging van kerninstallaties</li> <li>- N118</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Dessel</li> <li>- Mol</li> <li>- Retie</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 804 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 16 ha</li> <li>- bos: 37 ha</li> <li>- overig groen: 10 ha</li> </ul>
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de uitbreiding van de bedrijvzone aan Goormansdijk.

### Gebied 22. Landbouwgebied tussen Retie en Dessel (kaart 2)



Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vallei van de Zwarte Nete</li> <li>- bebouwde kern Hodonk</li> <li>- vallei van de Desselse Nete</li> </ul>
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Retie</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 164 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 0 ha</li> <li>- bos: 0 ha</li> <li>- overig groen: 0 ha</li> </ul>

#### Gebied 23. Landbouwgebied tussen Turnhout en Oud -Turnhout (kaart 2)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gewestelijk RUP afbakening grootstedelijk gebied Turnhout</li> <li>- complex Zwaneven</li> <li>- complex rondom priorij van Corsendonk</li> <li>- boscomplex E3-vijver</li> </ul>
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Oud-Turnhout</li> <li>- Turnhout</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 435 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 0 ha</li> <li>- bos: 0 ha</li> <li>- overig groen: 0 ha</li> </ul>

### 2.4.3 Deelruimte 3. Grensgebied Postel

#### Gebied 30. Landbouwgebied tussen Diel en Luikgestelse Heide (kaart 2)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- boscomplex Luikgestelse Heide</li> <li>- grens met Nederland</li> <li>- boscomplex Russendorp</li> <li>- complex Den Diel</li> <li>- N136</li> <li>- kanaal Bocholt-Herentals</li> <li>- gemeentegrens</li> <li>- natuurcomplex Koemook</li> <li>- bebost gebied rond Hoge Schouw</li> <li>- N136</li> <li>- natuurcomplex Zeven Heerlijkhedenheide</li> <li>- golfterrein Steenhoven</li> </ul>
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Dessel</li> <li>- Lommel</li> <li>- Mol</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 857 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 20 ha</li> <li>- bos: 79 ha</li> <li>- overig groen: 0 ha</li> </ul>
Specifieke beleidsmargin op gewestelijk of provinciaal niveau	Opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de geplande ontginning van kwartszand ter hoogte van Zeven Heerlijkheden.

### 2.4.4 Deelruimte 4. Ruit tussen Lier – Herentals – Geel – Heist op den Berg

#### Gebied 33. Landbouwgebied Doffen (kaart 3)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door:
------------	---------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bedrijventerrein Olen - Zavelbosstraat</li> <li>- bebouwde kern O-L-Vr Olen</li> <li>- N13</li> <li>- mogelijke bosverbinding Grees – Diependaal</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Herentals</li> <li>- Olen</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 198 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 0 ha</li> <li>- bos: 0 ha</li> <li>- overig groen: 0 ha</li> </ul>

### Gebied 34. Landbouwgebied Larum - Doornboom (kaart 3)

Begrenzing	<p>Het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kanaal Herentals – Bocholt</li> <li>- SBZ-H en de beboste percelen ten zuiden ervan</li> <li>- omgeving Elzenloop</li> <li>- bebouwde kern – H.I.K. Geel</li> <li>- KMO-zone Antwerpseweg</li> <li>- bebouwde kern Geel</li> <li>- vallei van de Grote Nete</li> <li>- Albertkanaal</li> <li>- bedrijventerrein Hezemeer</li> <li>- bebouwde kern O-L-Vr Olen</li> <li>- bebouwde kern Sint Jozef Olen</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Geel</li> <li>- Olen</li> <li>- Westerlo</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 2.046 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 0 ha</li> <li>- bos: 0 ha</li> <li>- overig groen: 0 ha</li> </ul>
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	<p>Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor aanpassingen aan het tracé van de N19 indien blijkt dat dit noodzakelijke is.</p> <p>De provincie Antwerpen heeft de taak om in het kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Geel te zoeken naar ruimte voor regionale bedrijventerreinen.</p>

### Gebied 35. Landbouwgebied Visseneinde (kaart 3)

Begrenzing	<p>Het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vallei van de Kleine Nete</li> <li>- gemeentegrens Nijlen – Grobbendonk</li> <li>- waardevol landschap Kruiskensberg – Merodese bossen</li> <li>- vallei van de Grote Nete</li> <li>- bebouwde kern Kessel</li> <li>- natuurcomplex Kesselse Heide</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Nijlen</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 1313 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 0 ha</li> <li>- bos: 51 ha</li> <li>- overig groen: 24 ha</li> </ul>

### Gebied 36. Landbouwgebied rond Wiekevorst, Morkhoven, Tongerlo en Zoerle-Parwijs (kaart 3)

Begrenzing	<p>Het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bebouwde kern Herentals</li> <li>- weg Herentals - Noorderwijk</li> <li>- bebouwde kern Noorderwijk</li> <li>- bebouwde kern Morkhoven</li> <li>- heuvelrug Olen-Geel</li> <li>- bebouwde kern Oosterwijk</li> <li>- bebouwde kern Oevel</li> </ul>
------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- boscomplex Sterschoot</li> <li>- bebouwde kern Tongerlo</li> <li>- bebouwde kern Zoerle-Parwijs</li> <li>- weg Zoerle-Parwijs – Heultje</li> <li>- bebouwde kern Heultje</li> <li>- bedrijventerrein Groot Goor</li> <li>- verwevingsgebied De Goren</li> <li>- weg Hulshout – Itegem</li> <li>- weg Itegem – Herenthout</li> <li>- Saffraanberg – ongestructureerd landbouwgebied Dekbunders</li> <li>- bebouwde kern Herenthout</li> <li>- weg Herenthout – Herentals</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Heist op den Berg</li> <li>- Herentals</li> <li>- Herenthout</li> <li>- Hulshout</li> <li>- Olen</li> <li>- Westerlo</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 4.784 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 23 ha</li> <li>- bos: 16 ha</li> <li>- overig groen: 24 ha</li> </ul>
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk of provinciaal niveau	<p>Bij beslissing van de Vlaamse Regering op 23 december 2005 is het terrein Rooiveld te Westerlo aangeduid als permanente omloop voor trainingsfaciliteiten voor gemotoriseerde sporten en werd tevens beslist deze omloop via ruimtelijke uitvoeringsplannen op het gepaste niveau vast te leggen, waarbij de nodige flankerende maatregelen ingebouwd worden, zoals geformuleerd in punt 3.1. van de nota (VR/2005/23.12/DOC.1280).</p> <p>De provincie Antwerpen heeft de taak om in het kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Herentals te zoeken naar ruimte voor regionale bedrijventerreinen.</p>

### Gebied 37. ruilverkaveling Westerlo (kaart 3)

Begrenzing	<p>Het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- E313</li> <li>- bedrijventerrein Van Doornelaan</li> <li>- ENA: regionaal bedrijventerrein Liessel</li> <li>- bedrijventerrein Bell-Telephonelaan</li> <li>- Albertkanaal</li> <li>- N127</li> <li>- bebouwd lint Oosterlo – Zammel</li> <li>- bebouwde kern Tongerlo</li> <li>- boscomplex Sterschoot</li> <li>- bebouwde kern Oevel</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Geel</li> <li>- Westerlo</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 1.096 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 0 ha</li> <li>- bos: 25 ha</li> <li>- overig groen: 0 ha</li> </ul>

### Gebied 38. Verwevingsgebied ten zuiden van Bouwel (kaart 3)

Begrenzing	<p>Het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spoorweg Antwerpen – Turnhout</li> <li>- bebouwde kern Langenheuveel</li> <li>- bedrijventerrein Wolfstee – Klein Gent</li> <li>- weg Bergense Steenweg</li> <li>- bebouwde kern Herenthout</li> <li>- weg Echelpoel</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Grobbendonk</li> <li>- Herentals</li> <li>- Herenthout</li> </ul>
Ruimteboekhouding	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 573 ha</li> </ul>

1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- natuur- en reservaat: 0 ha</li> <li>- bos: 0 ha</li> <li>- overig groen: 1 ha</li> </ul>
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor differentiatie van het agrarisch gebied als natuurverwevingsgebied (richtcijfer 400 ha).

### 2.4.5 Deelruimte 5. Grote en Molse Nete

#### Gebied 48. Landbouwgebied Kievermont - Stokt (kaart 4)

Begrenzing	<p>Het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- militair domein Kievermont</li> <li>- open ruimte Europawijk</li> <li>- boscomplex Achterbosheide</li> <li>- bebouwde kern Mol</li> <li>- vallei van de Molse Nete</li> <li>- bebouwde kern Geel</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Geel</li> <li>- Mol</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 725 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 0 ha</li> <li>- bos: 41 ha</li> <li>- overig groen: 0 ha</li> </ul>
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk of provinciaal niveau	Beleidsmarge voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor een mogelijke verbinding tussen N118 en N19.

#### Gebied 49. Landbouwgebied tussen Rosselaar en Hulsen en Verloren Schaaap (kaart 4)

Begrenzing	<p>Het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- boscomplex Belse Bossen</li> <li>- omgeving Volmolen</li> <li>- boscomplex Heidehuizen</li> <li>- bebouwde kern Rosselaar</li> <li>- kanaal Dessel – Kwaadmechelen</li> <li>- vallei van de Grote Nete</li> <li>- bebouwde kern Hulsen</li> <li>- boscomplex Volsbergenbossen</li> <li>- vallei van de Grote Nete</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Balen</li> <li>- Meerhout</li> <li>- Mol</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 698 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 12 ha</li> <li>- bos: 0 ha</li> <li>- overig groen: 1 ha</li> </ul>

#### Gebied 50. Landbouwontginning Balen - Schoorheide – Bruine Kolk en gebied ten noordwesten van Leopoldsburg (kaart 4)

Begrenzing	<p>Het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vallei van de Grote Nete</li> <li>- bebouwde kern Leopoldsburg</li> <li>- natuurcomplex Gerheserheide</li> <li>- gronden rondom de Asbeek</li> <li>- grens SBZ-H 'bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor'</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen en Limburg</li> <li>- Balen</li> <li>- Ham</li> </ul>

	- Leopoldsburg
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 897 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

#### Gebied 51. Landbouwgebied Zittaart – Gestel en ten zuiden van Olmen (kaart 4)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bebouwde kern Meerhout</li> <li>- vallei van de Grote Nete</li> <li>- boscomplex Straalse Bossen</li> <li>- bebouwde kern Olmen</li> <li>- bebouwd lint Olmen – Stotert</li> <li>- weg Schootstraat – Stronkvoortweg</li> <li>- permanente omloop voor trainingsfaciliteiten voor gemotoriseerde sporten Hondapark (inclusief uitbreidingen)</li> <li>- natuurcomplex Gerheserheide</li> <li>- boscomplex ten noorden van Oostham</li> <li>- bosfragmenten tussen Kwaadmechelen en Oostham</li> <li>- bebouwde kern Kwaadmechelen</li> <li>- Albertkanaal</li> </ul> Met uitsluiting van de ingesloten gebieden: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gebied rondom Rammelaars</li> </ul>
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen en Limburg</li> <li>- Balen</li> <li>- Ham</li> <li>- Meerhout</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 2.236 ha - natuur- en reservaat: 2 ha - bos: 59 ha - overig groen: 2 ha

#### Gebied 52. Landbouwgebied Hezemeer (kaart 4)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- N126</li> <li>- open ruimte-verbinding tussen Meerhout en Klein Vorst</li> <li>- ENA: bedrijventerrein Eindhoutsebaan</li> <li>- bebouwde kern Winkelomheide</li> </ul>
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Geel</li> <li>- Meerhout</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 289 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

#### Gebied 53. Landbouwgebied Geel Bel - Belse Hei (kaart 4)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- N71</li> <li>- gebied Volmolen</li> <li>- boscomplex Belse bossen</li> <li>- vallei van de Grote Nete</li> <li>- Zandstraat</li> <li>- vallei van de Molse Nete</li> </ul>
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Geel</li> <li>- Mol</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 417 ha - natuur- en reservaat: 12 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

**Gebied 54. Landbouwgebied Hoolsterberg - Steeg (kaart 4)**

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"><li>- bebouwde kern Balen</li><li>- bebouwd lint Ongelberg – Schoor – Scheps</li></ul>
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): <ul style="list-style-type: none"><li>- de provincie Antwerpen</li><li>- Balen</li></ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"><li>- landbouw: 139 ha</li><li>- natuur- en reservaat: 0 ha</li><li>- bos: 0 ha</li><li>- overig groen: 0 ha</li></ul>

**Gebied 55. Landbouwgebied Kasseman (kaart 5)**

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"><li>- kanaal Bocholt - Herentals</li><li>- N118</li><li>- bebouwde kern Geel</li><li>- N19</li></ul>
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): <ul style="list-style-type: none"><li>- de provincie Antwerpen</li><li>- Geel</li></ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"><li>- landbouw: 875 ha</li><li>- natuur- en reservaat: 0 ha</li><li>- bos: 14 ha</li><li>- overig groen: 0 ha</li></ul>
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk of provinciaal niveau	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor aanpassingen aan het tracé van de N19 indien blijkt dat dit noodzakelijke is. Beleidsmarge voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor een mogelijke verbinding tussen N118 en N19.

**2.4.6 Deelruimte 6. Brongebied Grote Nete****Gebied 62. Landbouwgebied Lutlommel (kaart 2)**

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"><li>- bebouwde kern Lommel</li><li>- boscomplex Pijnven</li></ul>
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): <ul style="list-style-type: none"><li>- de provincie Limburg</li><li>- Lommel</li></ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"><li>- landbouw: 351 ha</li><li>- natuur- en reservaat: 0 ha</li><li>- bos: 0 ha</li><li>- overig groen: 0 ha</li></ul>

**Gebied 63. Landbouwgebieden rond Eksel (kaart 4)**

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"><li>- boscomplex Winnerheide</li><li>- bebouwde kern Eksel</li><li>- boscomplex Winner – Grote Hof</li><li>- reservatiestrook N74</li><li>- vallei van de Grote Nete</li></ul>
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): <ul style="list-style-type: none"><li>- de provincie Limburg</li><li>- Hechtel-Eksel</li></ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"><li>- landbouw: 347 ha</li><li>- natuur- en reservaat: 0 ha</li><li>- bos: 38 ha</li><li>- overig groen: 0 ha</li></ul>

## 2.4.7 Deelruimte 7. Zuiderkempen van Lier en Heist op den Berg

### Gebied 68. Buitengebied rond Berlaar, Putte en Heist op den Berg (kaart 5)

Begrenzing	<p>Het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vallei van de Grote Nete</li> <li>- gebied rond de Kijfbossen</li> <li>- mondingsgebied van de Wimp, Maasloop en Otterloop</li> <li>- bebouwde kern Itegem</li> <li>- provinciaal domein de Averegten</li> <li>- bebouwde kern Hallaar</li> <li>- bebouwde kern Heist op den Berg</li> <li>- bebouwde kern Beerzel</li> <li>- bedrijventerrein ten zuiden van Heist op den Berg</li> <li>- bebouwde kern Heist op den Berg</li> <li>- weg Heist op den Berg – Booischot</li> <li>- bebouwde linten Booischot</li> <li>- weg Lier – Aarschot (N10)</li> <li>- bebouwde kern Pijpelheide</li> <li>- weg Pijpelheide – Schriek</li> <li>- bebouwde kern Schriek</li> <li>- weg Schriek – Grasheide</li> <li>- weg Grasheide – Peulis</li> <li>- bebouwde kern Peulis</li> <li>- bebouwde kern Putte</li> <li>- weg Putte – Berlaar</li> <li>- N10</li> <li>- Netekanaal</li> </ul> <p>Met uitsluiting van de ingesloten gebieden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- omgeving Fort van Lier</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Berlaar</li> <li>- Bonheiden</li> <li>- Heist op den Berg</li> <li>- Lier</li> <li>- Putte</li> <li>- Sint – Katelijne – Waver</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 5560 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 0 ha</li> <li>- bos: 67 ha</li> <li>- overig groen: 61 ha</li> </ul>
Specifieke beleidsmarginen op gewestelijk en provinciaal niveau	<p>Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het agrarisch gebied als natuurverwevingsgebied (max. 190 ha) voor het oostelijk gebied, aansluitend bij 'De Averegten'.</p> <p>Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor gonggebonden landbouw.</p> <p>De provincie Antwerpen heeft de taak om in het kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Heist-op-den-Berg te zoeken naar ruimte voor regionale bedrijventerreinen.</p>

### Gebied 69. Buitengebied rond Lier, Koningshooikt, Duffel, Sint-Katelijne-Waver (kaart 5)

Begrenzing	<p>Het oostelijk deelgebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- N10</li> <li>- weg Putte – Berlaar</li> <li>- bebouwde kern Putte</li> <li>- bebouwde kern Peulis</li> <li>- boscomplex Peulisbossen</li> <li>- bebouwde kern Sint-Katelijne-Waver</li> <li>- bebouwde kern Onze-Lieve-Vrouw-Waver</li> <li>- vallei van de Kammarbeek en Haagbeek en gebied de boscomplexen Brede Zijpe, Luisbos en Juffrouwenbos</li> <li>- kern en bedrijventerreinen rond Koningshooikt</li> </ul> <p>Het westelijk deelgebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kern en bedrijventerreinen rond Koningshooikt</li> <li>- vallei van de Kammarbeek en Haagbeek en gebied de boscomplexen Brede Zijpe, Luisbos en Juffrouwenbos</li> <li>- bebouwde kern Sint-Katelijne-Waver</li> <li>- Maalstraat-Duffelstraat</li> <li>- bebouwde kern Duffel</li> <li>- Netekanaal</li> </ul>
------------	--

	- N10
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Berlaar</li> <li>- Duffel</li> <li>- Lier</li> <li>- Putte</li> <li>- Sint-Katelijne-Waver</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 3.640 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 17 ha</li> <li>- bos: 46 ha</li> <li>- overig groen: 4 ha</li> </ul>
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het agrarisch gebied naar bebouwingmogelijkheden: aanduiden van glastuinbouwbedrijvenzones of glastuinbouwconcentratiegebieden en bouwrijpe gebieden na uitvoering van een stedenbouwkundige studie.

#### 2.4.8 *Deelruimte 8. Grote Nete-vallei tussen Heist op den Berg en Albertkanaal*

##### Gebied 75. Landbouwgebied Makel - Schoot (kaart 4)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vallei van de Grote Laak</li> <li>- boscomplex Schoterse bossen</li> <li>- boscomplex Bossen van Averbode</li> <li>- bebouwde kern Mast</li> <li>- bos van Averbode</li> <li>- bebouwde kern Veerle</li> </ul>
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen en Limburg</li> <li>- Laakdal</li> <li>- Tessenderlo</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 576 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 2 ha</li> <li>- bos: 3 ha</li> <li>- overig groen: 0 ha</li> </ul>

##### Gebied 76. Haanven (kaart 4)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grote Nete met Varendonk</li> <li>- Watereinde</li> <li>- bebouwde kern van Veerle</li> <li>- Rode Laak</li> <li>- Bosgebied Helschot</li> </ul>
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen en Vlaams-Brabant</li> <li>- Laakdal</li> <li>- Herselt</li> <li>- Scherpenheuvel-Zichem</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 224 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 1 ha</li> <li>- bos: 0 ha</li> <li>- overig groen: 0 ha</li> </ul>

##### Gebied 77. Landbouwgebied Klein Vorst (kaart 4)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- E313</li> <li>- vallei van de Grote Laak</li> <li>- bebouwde kern Klein Vorst</li> <li>- N126</li> </ul>
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Laakdal</li> <li>- Meerhout</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 174 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 0 ha</li> <li>- bos: 0 ha</li> <li>- overig groen: 4 ha</li> </ul>
--	---

#### Gebied 78. Landbouwgebied Trichelhoek (kaart 4)

Begrenzing	<p>Het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grote Nete met Zammelsbroek</li> <li>- bebouwde kern Ham</li> <li>- Ossebroeken</li> <li>- samenvloeiingsgebied Grote Laak en Kleine Laak</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Laakdal</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 230 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 0 ha</li> <li>- bos: 0 ha</li> <li>- overig groen: 0 ha</li> </ul>
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het agrarisch gebied als natuurverwevingsgebied (richtcijfer 51 ha voor het deel van dit gebied aansluitend bij de Kleine Laak.

#### Gebied 79. Landbouwgebied ten westen van Ramsel (kaart5)

Begrenzing	<p>Het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bebouwde kern Booischot</li> <li>- vallei van de Grote Nete</li> <li>- bebouwde kern Westmeerbeek</li> <li>- weg Westmeerbeek – Ramsel</li> <li>- bebouwde kern Ramsel</li> <li>- bebouwde kern Begijnendijk</li> <li>- open ruimte tussen Booischot en Hoeksken</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen en Vlaams Brabant</li> <li>- Begijnendijk</li> <li>- Heist op den Berg</li> <li>- Herselt</li> <li>- Hulshout</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 1056 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 12 ha</li> <li>- bos: 19 ha</li> <li>- overig groen: 0 ha</li> </ul>
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor verweving de differentiatie van het agrarisch gebied als natuurverwevingsgebied (richtcijfer 300 ha) voor het gebied ten westen van N19 in de vallei van de Kalsterloop-Herseltse Loop en de Ramselse Berg.

#### Gebied 80. Landbouwgebied ten noorden van Drie Eiken (kaart5)

Begrenzing	<p>Het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asbroek</li> <li>- bebouwd lint Westerlosesteenweg</li> <li>- bebouwde kern Bergom</li> <li>- Drie Eikenstraat</li> <li>- recreatiegebied Drie Eiken</li> <li>- bebouwde kern Herselt</li> <li>- N152</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Antwerpen</li> <li>- Herselt</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landbouw: 133 ha</li> <li>- natuur- en reservaat: 0 ha</li> <li>- bos: 0 ha</li> <li>- overig groen: 0 ha</li> </ul>

## Gebied 21. Haanven - Vispoel (kaart 4)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"><li>- Rode Laak</li><li>- erfgoedlandschap bos van Averbode</li><li>- Blauberg – Werft - Hulst</li><li>- bosgebied Hertberg</li><li>- bosgebied Helschot</li></ul>
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): <ul style="list-style-type: none"><li>- de provincie Antwerpen en Vlaams-Brabant</li><li>- Laakdal</li><li>- Herselt</li><li>- Scherpenheuvel-Zichem</li></ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2007	<ul style="list-style-type: none"><li>- landbouw: 149 ha</li><li>- natuur- en reservaat: 0 ha</li><li>- bos: 0 ha</li><li>- overig groen: 0 ha</li></ul>

### 2.5 Verwerking adviezen actoren

Alle uitgebrachte adviezen over het voorstel voor herbevestiging van agrarische gebieden in de regio Neteland zijn verwerkt in de tabel gevoegd in bijlage.

### 3 Toelichting bij het voorstel van beslissing over het operationeel uitvoeringsprogramma

Op basis van de verwerking van de adviezen van de gemeenten, provincies en belangengroepen zijn de uitvoeringsacties uit het programma voor uitvoering van juni 2006 verder geoperationaliseerd. Alle uitgebrachte adviezen over het eindvoorstel van ruimtelijke visie en uitvoeringsprogramma zijn verwerkt in een tabel die in bijlage bij het operationeel uitvoeringsprogramma gevoegd is.

Daarbij worden de acties ingedeeld in een aantal categorieën:

- gebieden waarvoor gestart wordt met de voorbereiding van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (categorie I).
- gebieden waarvoor specifiek verder detailonderzoek nodig is (bv. een landbouwgevoeligheidsanalyse) vooraleer met de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gestart wordt (categorie II)
- gebieden waarvoor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op korte termijn niet haalbaar of aangewezen is omdat de resultaten van andere planningsprocessen afgewacht moeten of omdat verder overleg of een specifieke bijkomende onderzoeksopdracht nodig is om tot overeenstemming te komen over de ruimtelijke visie (categorie III).
- gebieden waarvoor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op korte termijn weinig meerwaarde biedt ten opzichte van de bestaande plannen van aanleg omdat er recent gewestplanwijzigingen afgewerkt werden of weinig fundamentele bestemmingswijzigingen aan de orde zijn (categorie IV).
- gebieden waarvoor een principiële beleidskeuze nodig is, omdat de visies van verschillende actoren fundamenteel tegenstrijdig zijn en onmogelijk via overleg een compromis tot stand gebracht kan worden (categorie V).

De uitgangspunten van dit programma de basis vormen voor het gefaseerd opstarten van de verschillende uitvoeringsacties. De minister bevoegd voor ruimtelijke ordening zal op basis binnen zijn bevoegdheid de uitvoeringsacties gefaseerd opstarten en hierover via

mededelingen aan de leden van de Vlaamse Regering rapporteren. De ministers bevoegd voor ruimtelijke ordening, landbouw en leefmilieu worden gelast de administraties die betrokken zijn bij de uitvoering van deze acties opdracht te geven hiervoor het noodzakelijke personeel vrij te maken, conform de prioriteiten vastgelegd in het operationeel uitvoeringsprogramma.

#### 4 Interkabinettenwerkgroep

De nota werd besproken op interkabinettenwerkgroep van 25/9/2007, 30/10/2007, 4/12/2007 en 5/12/2007.

De interkabinettenwerkgroep besliste om volgende aanpassingen door te voeren:

- De opmaak van gewestelijke RUP's voor natuurverweving in gebieden voor herbevestiging worden opgenomen in cat. I. Oorspronkelijk waren zij niet in de categorisering opgenomen.
- Over de beleidsmarge in relatie tot de selectie "permanente omlopen voor trainingsfaciliteiten voor gemotoriseerde sporten" in gebieden die herbevestigd worden een expliciete beslissing te nemen.
- Aanpassing van de begrenzing tussen de gebieden voor herbevestiging 68 en 69 naar de N10 ter hoogte van Koningshooikt om de gebieden ten noorden van deze weg uit te sluiten van het onderzoek naar glastuinbouwbedrijvzones dat gekoppeld is aan gebied 69.

De nota werd verder besproken op kern-interkabinettenoverleg en tussen de betrokken kabinetschefs op 12/12/2007, 14/12/2007 en 19/12/2007. Zij beslisten om volgende aanpassingen door te voeren:

##### A. Aanpassingen aan de kaart met herbevestigde gebieden.

- In de nota van de stuurgroep werden twee scenario's opgenomen in functie van de mogelijkheid voor overlapping van herbevestiging met SBZ-V voor gebieden te Mol-Postel en Hechtel-Eksel. De interkabinettenwerkgroep besliste om te kiezen voor herbevestiging met in begrip van gebieden die overlappen met deze SBZ-V met opname van een beslispunt om een actieplan op te stellen voor de betreffende speciale beschermingszones (zie punt 9 voorstel van beslissing, 3<sup>de</sup> onderdeel). Over de begrenzing van de gebieden:
  - Een aanpassing van de grenzen van het gebied voor herbevestiging 30 (Tussen Diel en Luikgestelse Heide) ten westen van de N136, de weg Postel-Balen.
  - Behoud van de contouren van actie 63.
- Bevestigen van de keuze om in de vallei van de Kleine Nete stroomopwaarts van Herentals – Zegge wordt een zone van 2X20m langs de Kleine Nete uitgesloten uit de herbevestiging (actie 6).
- Toevoegen van beleidsmarge voor opmaak van een gewestelijk RUP voor natuurverweving in de gebieden voor herbevestiging:
  - Actie 19: Gebied tussen de Tikkebroeken en de vallei van de Wamp tussen Kasterlee en Oud-Turnhout
  - Actie 79: uitbreiding tot het volledige zuidelijke deel (ten zuiden van Ramsel)
  - Actie 3: gebied tussen Vierseldijk en Vroegeneinde
- Bevestigen van de keuze om in actie 9 voor zowel het westelijk als het oostelijk deel een gewestelijk RUP voor verweving op te stellen.

- Toevoegen van twee gebieden aan gebied actie 69. De gebieden met verschillende glastuinbouwbedrijven in de omgeving van de Koelarenvelden en tussen Tallaert en Beukheuvel.
- In actie 51 wordt de goedgekeurde zone (VR 14/12/2007) voor motorcross Balen (Hondapark) en oostelijke restzones geschrapt uit de herbevestiging.

B. in het operationeel uitvoeringsprogramma wordt het volgende toegevoegd:

- Beleidsmarge op gewestelijk of provinciaal niveau expliciet inschrijven om een initiatief te nemen in functie van een nieuwe verbinding tussen N118 en N19 en voor aanpassingen aan het tracé van de N19 (gebieden voor herbevestiging 6, 20, 34, 48, 55).
- Voor landbouwgebied ten noorden van N10 (actie 68) wordt de vermelding gemaakt van de opmaak van een gewestelijk RUP met als doel de openheid van het gebied te vrijwaren.
- Toevoegen van de mogelijkheid om in het gebied voor herbevestiging 30 (Tussen Diel en Luikgestelse Heide) ter hoogte van Zeven Heerlijkheden een RUP op te maken i.f.v. de geplande ontginning van kwartszand.

## **5 Weerslag van het voorstel van beslissing op het personeel**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en op het personeelsbudget, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

## **6 Reguleringsimpactanalyse**

Er is geen reguleringsimpactanalyse vereist. Zie de omzendbrief VR 2004/10 van 17 december 2004 betreffende de invoering van de lichte reguleringsimpactanalyse. In deze omzendbrief wordt onder punt 3 "Wanneer is een reguleringsimpactanalyse vereist" de regulering begrepen in ruimtelijke uitvoeringsplannen vrijgesteld van de verplichting tot reguleringsimpactanalyse (onderdeel 5 van de vrijgestelde categorieën).

## **7 Financiële weerslag**

Deze beslissing heeft geen bijkomende financiële implicaties ten aanzien van de beslissingen van 7 december 2001, 19 juli 2002, 17 oktober 2003.

## **8 Weerslag op de lokale besturen**

Deze beslissing is mede gebaseerd op de adviezen van de strategische stuurgroep afbakening gebieden natuurlijke en agrarische structuur waarin de Vlaamse Vereniging van Steden en Gemeenten en de Vlaamse Vereniging van Provincies vertegenwoordigd zijn.

Er worden geen nieuwe taken voorzien voor de lokale besturen buiten hun huidige takenpakket.

## 9 Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist, mits technisch nazicht:

1. kennis te nemen van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het voorstel van herbevestiging van agrarische gebieden van december 2005 en de verwerking van deze adviezen;
2. haar goedkeuring te hechten aan de in de nota aangegeven gebieden en de bijgevoegde kaarten waarvoor het gewestplan herbevestigd wordt voor wat betreft de agrarische gebieden, de natuur- en reservaatgebieden, de bosgebieden en overige groengebieden binnen de regio Neteland. Binnen deze gebieden gelden de beleidsmatige uitgangspunten zoals bepaald in de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005. De minister bevoegd voor ruimtelijke ordening wordt gelast deze beslissing via de opgezette overlegstructuren in de buitengebiedregio te communiceren naar de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen van de regio Neteland. Alle leden van de Vlaamse Regering worden gelast hun administraties de opdracht te geven de beleidsmatige uitgangspunten zoals bepaald in de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 en omzendbrief RO/2005/01 van 23 december 2005 te laten doorwerken in hun adviserende, goedkeurende of toezichhoudende opdrachten binnen de gebieden waarvoor het gewestplan herbevestigd werd;
3. dat voor de voorlopig herbevestigde agrarische gebieden of potentieel herbevestigbare agrarische gebieden binnen de SBZ-V een actieplan wordt opgesteld in onderling overleg tussen de bevoegde administraties. Het is een actieplan inzake instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuur en het natuurlijke milieu voor de betreffende speciale beschermingszone in functie van een bijdrage aan de realisatie van de instandhoudingdoelstellingen. Dit actieplan moet afgewerkt zijn binnen de 4 maanden, waarna de Vlaamse Regering een definitieve of aanvullende beslissing neemt. Dit actieplan kan aanleiding geven tot een ecologische infrastructuur binnen de herbevestigde zone en tot uitbreiding van de zones waar aan beroepslandbouw kan worden gedaan;
4. dat de aanduiding als gebied voor herbevestiging de uitvoering van de beslissing van 23 december 2005 over selectie "permanente omlopen voor trainingsfaciliteiten voor gemotoriseerde sporten" niet kan verhinderen, in het bijzonder voor het terrein Rooigem te Westerlo (gelegen in gebied nr 36) (VR/2005/23.12/DOC.1280);
5. kennis te nemen van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur voor landbouw, natuur en bos van juni 2006;
6. kennis te nemen van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma en de verwerking ervan;
7. haar goedkeuring te hechten het operationeel uitvoeringsprogramma voor wat betreft de acties categorie I en II, en kennis te nemen van de acties in de overige categorieën.

Viceminister-president van de Vlaamse Regering

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening *i* *o*

  
Luc Jansogers  
Kabinetschef  
Dirk VAN MECHELEN