

## Overzicht premies en fiscale voordelen voor nieuwbouwwoningen (2011)

### 1) Belastingvermindering voor energiebesparende investeringen

		Hoe aanvragen
Geothermische warmtepomp met COP van minstens 3 (type bodem-water of water-water)	Investerings betaald in 2011: 40% belastingvermindering, met een max. van 2830 euro	Via personenbelasting. Beschikken over factuur + betalingsbewijs + fiscaal attest van de aannemer
Zonneboiler	Investerings betaald in 2011: 40% belastingvermindering, met een max. van 2830 euro	
Fotovoltaïsche zonnepanelen	Investerings betaald in 2011: 40% belastingvermindering, met een max. van 3680 euro	

Opmerkingen: Het maximale fiscale voordeel voor nieuwbouw (2830 of 3680 euro), geldt voor alle maatregelen samen. Een combinatie van een geothermische warmtepomp en fotovoltaïsche zonnepanelen kan dus maximaal 3680 euro belastingvermindering opleveren. De enige manier om dit maximum te verhogen is om de betaling van diverse investeringen te spreiden over verschillende jaren. (opm: fiscale voordelen voor 2012 zijn nog niet bekend). Er is geen overdraagbaarheid mogelijk naar de volgende jaren.

Deze maatregel is wel te combineren met de maatregel lage-energiewoning, passiefwoning of nulenergiewoning.

### 2) Fiscale bonus bij de bouw van een (heel)lage energiewoning, een passiefwoning of een nulenergiewoning.

		Hoe aantonen	Hoe aanvragen
Lage-energiewoning	Netto energiebehoefte voor verwarming en koeling van max. 30 kWh/m <sup>2</sup> geklimatiseerde opp.	De netto energiebehoefte voor verwarming en koeling wordt automatisch berekend in de EPB-aangifte (blz. 2 van het Energieprestatiecertificaat bouw)	Het VEA bezorgt eenmalig een fiscaal attest voor de EPB-aangiftes die voldoen. Vervolgens dien je 10 jaar lang de juiste code op belastingaangifte in te vullen.
Passiefwoning	Netto energiebehoefte voor verwarming en koeling van max. 15 kWh/m <sup>2</sup> geklimatiseerde opp. + luchtdichtheid van max. 0.6	De netto energiebehoefte voor verwarming en koeling wordt berekend in de EPB-aangifte (blz. 2 van het Energieprestatiecertificaat bouw). + geldige luchtdichtheidstest	(eveneens procedure tegen betaling mogelijk via het passiefhuisplatform)
Nulenergiewoning	Idem passiefwoning + resterende energievraag voor ruimteverwarming en koeling wordt gecompenseerd	De netto energiebehoefte voor verwarming en koeling wordt berekend in de EPB-aangifte (blz. 2 van het Energieprestatiecertificaat bouw) + geldige	

	door ter plaatse opgewekte hernieuwbare energie	luchtdichtheidstest	
--	---	---------------------	--

Meer info en aanvraagprocedure: <http://www.energiesparen.be/node/2644>

### 3) Premie van de netbeheerder voor woningen met een laag E-peil

	<b>Bouwaanvraag voor 31/12/2011</b>	<b>Bouwaanvraag vanaf 1/1/2012</b>	<b>Aanvraagprocedure</b>
≤E60 nieuwbouwwoning	1000 € + 40€/punt tov E60 + 300 euro extra bij plaatsing van een zonneboiler	0	Na opmaak van de EPB-aangifte kan de premie worden aangevraagd bij de netbeheerder (Eandis, Infrac) door de EPB-aangifteplichtige.  Ingeval van een bouwpromotor kan de premie worden verkregen door de persoon die de EPB-aangifte heeft ingediend (dit kan ofwel de promotor ofwel de eigenaar zijn, deze persoon staat vermeld in het aangiftedossier).
≤E50 nieuwbouwwoning	1400 € + 40 €/punt tov E50 + 300 euro extra bij plaatsing van een zonneboiler	1400 € + 40 €/punt tov E50 + 300 euro extra bij plaatsing van een zonneboiler	
≤E40 nieuwbouwwoning	1800€ +50€/punt tov E40 + 300 euro extra bij plaatsing van een zonneboiler	1800 € + 50 €/punt tov E40 + 300 euro extra bij plaatsing van een zonneboiler	
≤E60 nieuwbouwappartement	400 € +20€/punt tov E60 + 300 euro extra bij plaatsing van een zonneboiler	0	
≤E50 nieuwbouwappartement	600 € + 20 €/punt tov E50+ 300 euro extra bij plaatsing van een zonneboiler	600 € + 20 €/punt tov E50 + 300 euro extra bij plaatsing van een zonneboiler	
≤E40 nieuwbouw nieuwbouwappartement	800 € +30€/punt tov E40 + 300 euro extra bij plaatsing van een zonneboiler	800 € + 30 €/punt tov E40 + 300 euro extra bij plaatsing van een zonneboiler	

### 4) Korting onroerende voorheffing

	<b>Bouwaanvraag tot 31/12/2011</b>	<b>Aanvraagprocedure</b>
Woning met E-peil van maximaal E60	10 jaar een korting van 20% op je jaarlijkse onroerende voorheffing.	De vermindering wordt door de Vlaamse Belastingdienst automatisch toegekend op uw aanslagbiljet onroerende voorheffing. U hoeft dus zelf niets te ondernemen.
Woning met E-peil van maximaal E40	10 jaar een korting van 40% op je jaarlijkse onroerende voorheffing.	

## 5) Groene lening voor energiebesparende investeringen (2011)

Wat: Intrestkorting van 1.5% voor leningen voor energiebesparende investeringen + de resterende intresten genieten van een belastingvermindering van 40%

Welke investeringen komen in aanmerkingen (ook in nieuwbouw!): Ramen met hoogrendementsbeglazing, muurisolatie, vloerisolatie, dakisolatie, fotovoltaïsche zonnepanelen, zonneboiler, geothermische warmtepomp, thermostatische kranen.

Te ontlenen bedrag: minstens 1250 euro, max. 15.000 euro voor alleenstaande of 30.000 euro voor een koppel (per woning)

Type lening: consumentenkrediet van elke verkoop op afbetaling voor energiebesparende investeringen. Hypothecaire kredieten voor energiebesparende investeringen, hypothecaire kredietopeningen en hun eventuele wederopnames.

Einddatum: tot 31/12/2011 kunnen groene leningen worden afgesloten. .

## 6) Groene lening van het Fonds voor de reductie van de Globale Energiekosten.

Een FRGE-lening is een lening van het Fonds voor de Reductie van de Globale Energiekost. Het FRGE geeft goedkope leningen met een intrest van maximum 2% voor werken waardoor u energie kunt besparen in woningen. Het FRGE geeft de leningen via een Lokale Entiteit in uw gemeente. In heel wat gemeenten is er een lokale entiteit actief. In sommige gevallen worden er ook bij de bouw van nieuwbouwwoningen FRGE leningen verschaft. U kunt een FRGE-lening enkel aanvragen als er in je gemeente zo'n Lokale Entiteit is. De FRGE-lening is meestal ook een groene lening en geeft je dus dezelfde kortingen als hierboven:

- U betaalt 1,5% minder intrest op de lening die normaal een intrest heeft van 2%. U betaalt dus maar 0,5% intrest op de FRGE-lening.
- Je krijgt na deze korting nog eens 40% belastingvermindering op de betaalde intresten. Deze belastingvermindering vraag je aan via je belastingaangifte.

Meer info over de FRGE-lening vindt u in de brochure op volgende link:

<http://publicaties.vlaanderen.be/docfolder/23129/brochure%20geld%20en%20energie%20besparen%20webversie%20juni.pdf>