

## WAT VERANDERT ER IN 2016?

### 1. Voor bestaande woningen: Energiepremies netbeheerders worden in 2016 hervormd.

De netbeheerders (Eandis en Infrax) geven in bestaande woningen een premie voor wie zijn dak, vloer of muren isoleert, oude beglazing vervangt, of een zonneboiler of een warmtepomp plaatst. Deze premies blijven nog identiek als in 2015 gedurende de eerste 6 maanden van 2016. Voor daarna is er nog niets beslist, maar het staat nu al vast dat sommige premies – onder andere voor dakisolatie – zullen worden afgebouwd.

<b>Energiepremies voor bestaande woningen (aangesloten op distributienet voor 1/1/2006) geldig voor eindfacturen tot 30/6/2016</b>	
Dakisolatie via aannemer	6, 7 of 8 €/m <sup>2</sup> (R-waarde minstens 3,5; 4,0 of 4,5 m <sup>2</sup> K/W)
Dakisolatie doe-het-zelf	3, 3,5 of 4 €/m <sup>2</sup> (R-waarde minstens 3,5; 4,0 of 4,5 m <sup>2</sup> K/W)
Na-isolatie van bestaande buitenmuur via buitenzijde door een aannemer	15 €/m <sup>2</sup> (R-waarde minstens 2,0 m <sup>2</sup> K/W)
Na-isolatie bestaande spouwmuur door een aannemer	6 €/m <sup>2</sup> (conform STS 71-1)
Vloerisolatie door een aannemer	6 €/m <sup>2</sup> (R-waarde minstens 1,2 m <sup>2</sup> K/W)
Hoogrendementsbeglazing door een aannemer	bij vervanging enkel glas: 12 €/m <sup>2</sup> (U-waarde max 1,1 W/m <sup>2</sup> K) bij vervanging enkel of dubbel glas: 15 €/m <sup>2</sup> (U-waarde max 0,8 W/m <sup>2</sup> K)
Warmtepomp via aannemer	premie van max. 1.700 euro (afh. van type)
Zonneboiler via aannemer	550 euro per m <sup>2</sup> , max. 2.750 euro, max. 50% factuur
Combipremie bij gelijktijdige investering in <b>nieuwe ramen</b> met hoogrendementsglas en muurisolatie via aannemer	bij vervanging enkel glas: 48 €/m <sup>2</sup> (U <sub>g</sub> -waarde max 1,1 W/m <sup>2</sup> K, U <sub>w</sub> -waarde 1,7 W/m <sup>2</sup> K), max. 1.680 euro bij vervanging enkel of dubbel glas: 60 €/m <sup>2</sup> (U <sub>g</sub> -waarde max 0,8 W/m <sup>2</sup> K, U <sub>w</sub> -waarde max 1,7 W/m <sup>2</sup> K), max. 2.100 euro  (De premie voor muurisolatie blijft identiek, de verhoging is enkel van toepassing voor beglazing)
Extra voor beschermde afnemers	50% verhoging op bovenvermelde premiehoogtes en maxima.
Individuele condensatieketel voor beschermde klanten via aannemer	premie van 800 euro

Voor alle details en voorwaarden, raadpleeg de aanvraagformulieren op [www.infrax.be](http://www.infrax.be) of [www.eandis.be](http://www.eandis.be)

## **Belastingvermindering dakisolatie loopt verder**

De belastingvermindering voor wie investeert in dakisolatie loopt verder tot eind 2016. De belastingvermindering bedraagt 30% van de investeringen met een maximaal fiscaal voordeel van 3.070 euro. De woning moet bij de start van de werken minimaal 5 jaar oud zijn, het isolatiemateriaal moet een Rd-waarde (warmteweerstandscoefficiënt) hebben van minstens 2,5 m<sup>2</sup>K/W, en de werken moeten worden uitgevoerd door een aannemer.

## **2. Premies voor nieuwbouwwoningen en strengere EPB-eisen**

De netbeheerders (Eandis en Infrac) geven een globale premie voor een nieuwbouw met een E-peil dat aanzienlijk lager is dan de wettelijke norm. De premie hangt af van de datum van de bouwaanvraag en verschilt voor woningen en appartementen. Hoe lager het E-peil, hoe hoger de premie. Voor bouwaanvragen vanaf 2016 krijg je een E-peilpremie vanaf een E-peil van maximaal E20. De premie bedraagt minstens 1800 euro voor nieuwbouwwoningen en 800 euro voor appartementen.

De nieuwe wettelijke E-peil-eis voor iedere nieuwbouwwoning vanaf 2016 bedraagt E50, i.p.v. E60 tot eind 2015. De nieuwe eisen kaderen in het verstrengingspad richting BEN-niveau (Bijna energieneutraal) in 2021. Vanaf 2021 moeten bouwaanvragen of meldingen voor nieuwe woningen of appartementen minstens aan de BijnaEnergieNeutraal-eisen voldoen, wat betekent dat ze maximaal E30 moeten halen. Om daartoe te komen, wordt het E-peil stapsgewijs verder aangescherpt: E50 in 2016, E40 in 2018 en E35 in 2020.

Voor vergunningsaanvragen of meldingen van nieuwbouwwoningen vanaf 1 januari 2016 wordt eveneens de maximale U-waarde van enkele constructiedelen verstrengd. Hoe lager de U-waarde (of warmtedoorgangscoefficiënt), hoe beter een constructiedeel geïsoleerd is.

Vloeren, muren, daken mogen vanaf nu een maximale U-waarde van 0,24 W/m<sup>2</sup>K hebben. Van de vensters mag de U-waarde maximaal 1,50 W/m<sup>2</sup>K zijn.

### **Verplicht ventilatievoorontwerp en prestatieverslag ventilatie, voor een verbetering van de kwaliteit van de ventilatiesystemen in woongebouwen**

Vanaf 1 januari 2016 zet het Vlaams Gewest in op een verbetering van de kwaliteit van ventilatiesystemen in residentiële gebouwen.

Voor alle nieuwe en ingrijpend energetisch te renoveren wooneenheden met stedenbouwkundige vergunningsaanvraag of melding vanaf 1 januari 2016, zijn er twee nieuwe verplichtingen voor de aangifteplichtige:

- vóór de start van de werkzaamheden een ventilatievoorontwerp laten opmaken;
- na de uitvoering een prestatieverslag van het geplaatste ventilatiesysteem laten opstellen.

### **Korting onroerende voorheffing: E-peil mag maximaal E30 zijn**

Nieuwbouwwoningen die veel energiezuiniger zijn dan de eisen op het ogenblik van de bouwaanvraag kunnen genieten van een korting op de onroerende voorheffing. De korting is afhankelijk van het jaar van bouwaanvraag en het behaalde E-peil. De totale korting loopt op tot duizenden euro's per woning. Hoe groter het KI van de woning, hoe groter het netto voordeel.

Bouwaanvragen tot eind 2012	20% korting bij een E-peil van maximaal E60 en dit gedurende 10 jaar	40% korting bij een E-peil van maximaal E40 en dit gedurende 10 jaar
Bouwaanvragen in 2013	50% korting bij een E-peil van maximaal E50 en dit gedurende 5 jaar	100% korting bij een E-peil van maximaal E30 en dit gedurende 5 jaar
Bouwaanvragen in 2014 en 2015	50% korting bij een E-peil van maximaal E40 en dit gedurende 5 jaar	100% korting bij een E-peil van maximaal E30 en dit gedurende 5 jaar
Bouwaanvragen vanaf 1/1/2016	50% korting bij een E-peil van maximaal E30 en dit gedurende 5 jaar	100% korting bij een E-peil van maximaal E20 en dit gedurende 5 jaar

Meer info op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)