

	ENERGIEPRESTATIECERTIFICATEN					ENERGIEAUDITSYSTEMEN		
	Bestaande residentiële gebouwen (=bestaande woongebouwen)		Publieke gebouwen	Bestaande niet-residentiële gebouwen		Nieuwbouw en vernieuwbouw	VRIJWILLIGE ENERGIEAUDIT	ENERGIESCAN
	Verkoop	Verhuur		Verkoop	Verhuur			
<b>Naam</b>	Energieprestatiecertificaat bij verkoop en verhuur van bestaande woongebouwen		Energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen	Energieprestatiecertificaat bij verkoop en verhuur van niet-residentiële gebouwen		> Energieprestatie reggeving > Energieprestatiecertificaat bij bouw	Energieaudit	Energiescan
<b>In een notendop...</b>	Het EPC bij verkoop en verhuur van een woongebouwen is verplicht bij verkoop en verhuur van een wooneenheid (dus bij verkoop/verhuur van een woning, appartement, studio, vakantiewoning, ...). De verkoper/verhuurder moet een EPC (laten) opmaken. Het EPC moet voorgelegd worden aan kandidaat-kopers/kandidaat-huurders. De koper ontvangt het EPC. De huurder ontvangt een kopie van het EPC.		Het EPC voor publieke gebouwen is verplicht uit te hangen in publieke gebouwen met een bruikbare vloeroppervlakte groter dan 1000m <sup>2</sup> gelegen in het Vlaamse Gewest. Onder publieke gebouwen worden verstaan: gebouwen van de federale overheid (incl. parastatalen), Vlaamse overheid (incl. agentschappen), provinciale overheden, gemeentelijke overheden (incl. OCMW's), overheidsbedrijven, onderwijsinstellingen, welzijns- en gezondheidsinstellingen.	Het EPC bij verkoop en verhuur van een niet-residentiële gebouw zal verplicht worden bij verkoop en verhuur van een niet-residentiële en niet-industrieel gebouw (dus bij verkoop/verhuur van een kantoorgebouw, winkel, ...). De verkoper/verhuurder moet een EPC (laten) opmaken. Het EPC moet voorgelegd worden aan kandidaat-kopers/kandidaat-huurders. De koper ontvangt het EPC. De huurder ontvangt een kopie van het EPC.  De wetgeving is in voorbereiding.		Bij nieuwbouw en verbouwingen die vergunningsplichtig zijn, gelden sinds 2006 eisen op gebied van energieprestatie en binnenklimaat van het gebouw. De bouwheer moet een startverklaring indienen en een verslaggever aanstellen die een EPB-aangifte opmaakt. Bij nieuwbouw is ook een EPC bij bouw gekoppeld aan deze EPB-aangifte.	Particulieren kunnen op vrijwillige basis een energieaudit laten uitvoeren door een erkend energiedeskundige type B en krijgen hiervoor een fiscaal voordeel. De energieaudit levert informatie over de energetische prestaties van de woning (gebouwschil en installaties) en eveneens over het gebruikersgedrag.	De netbeheerders bieden via de gemeentes aan huishoudens een energiescan aan. Elke deelnemende gemeente bepaalt de doelgroep, er wordt prioriteit gegeven aan huishoudens met een lager inkomen. Het gaat hier over een eenvoudige doorlichting van de woning op basis van een vragenlijst. Op die manier wordt een eerste beeld van de energiesituatie en de mogelijke energiebesparing gemaakt. De uitvoerder van de basiscan neemt meteen een aantal kleine energiebesparende maatregelen zoals het plaatsen van spaarlampen en buisisolatie. De doorlichting moet voldoen aan bepaalde criteria maar is minder grondig dan de energieaudit.
<b>Verplicht vanaf</b>	1 november 2008	1 januari 2009	Uit te hangen tegen 1/01/2009	Naar schatting eind 2011	Sinds 2006	Vrijwillig systeem voor particulieren. Interessant voor mensen met kleine of grotere renovatieplannen.	Vrijwillig systeem bedoeld voor specifieke doelgroepen (bepaald door de gemeenten)	
<b>Wie kan het certificaat opmaken?</b>	Energiedeskundige type A		De publieke organisatie heeft de keuze tussen:  - Ofwel een externe energiedeskundige voor publieke gebouwen; - Ofwel een interne energiedeskundige van de publieke organisatie zelf.	Energiedeskundige voor niet-residentiële gebouwen	Verslaggever	Energiedeskundige TYPE B (vroegere EAP)	De netbeheerder spreekt met de deelnemende gemeente af wie de energiescan uitvoert: - de gemeente zelf; - de netbeheerder; - of een derde.	
<b>Erkenningsvoorwaarden voor de types energiedeskundigen:</b>	Verplicht: - een door het VEA erkende opleiding tot energiedeskundige type A volgen; - slagen in het bijhorende examen.  Er zijn geen diplomavereisten.		Externe energiedeskundige voor publieke gebouwen:  - verplicht tot het volgen van een door het VEA erkende opleiding tot externe energiedeskundige voor publieke gebouwen; - er zijn geen diplomavereisten.  Interne deskundige voor publieke gebouwen:  - ofwel een persoon die binnen de organisatie een functie bekleedt en in zijn huidige functie minstens twee jaar ervaring kan aantonen met het aspect energiezorg; - ofwel een persoon binnen de organisatie die de door het VEA erkende opleiding tot externe energiedeskundige heeft gevolgd; - er zijn geen diplomavereisten.	In voorbereiding	Er geldt een diplomavereiste om als verslaggever te kunnen optreden: enkel personen met het diploma van architect, burgerlijk ingenieur-architect, burgerlijk, industrieel of technisch ingenieur, bio-ingenieur. Het volgen van een bijkomende opleiding is niet verplicht.	Verplicht: - volgen van een door het VEA erkende opleiding tot energiedeskundige type B.  Er gelden geen diplomavereisten.		

	ENERGIEPRESTATIECERTIFICATEN					ENERGIEAUDITSYSTEMEN		
	Bestaande residentiële gebouwen (=bestaande woongebouwen)		Publieke gebouwen	Bestaande niet-residentiële gebouwen		Nieuwbouw en vernieuwbouw	VRIJWILLIGE ENERGIEAUDIT	ENERGIESCAN
	Verkoop	Verhuur		Verkoop	Verhuur			
<b>Geldigheids-duur certificaat</b>	10 jaar		10 jaar	10 jaar		10 jaar		
<b>Certificaat aan te vragen door</b>	Eigenaar-verkoper	Eigenaar-verhuurder	De gebruiker van het publieke gebouw, voor zover de gebruiker onder het toepassingsgebied van het besluit valt.	Eigenaar-verkoper	Eigenaar-verhuurder	Bouwheer	Particulieren kunnen op vrijwillige basis een energieaudit laten uitvoeren door een erkend energiedeskundige type B.	
<b>Energieprestaties berekend op basis van</b>	Berekend verbruik: primair berekend jaarverbruik gedeeld door bruikbare vloeroppervlakte geeft het kengetal (kWh/m <sup>2</sup> ).  Hoe lager het kengetal, hoe beter de gemiddelde energieprestatie.		Gemeten verbruik: het kengetal is het gemeten verbruik gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte (kWh/m <sup>2</sup> ).  Hoe lager het kengetal, hoe beter de gemiddelde energieprestatie.	In voorbereiding		Berekend verbruik	Gemeten + berekend verbruik	Vragenlijst
<b>Output certificaat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Kengetal uitgedrukt in kWh/m<sup>2</sup></li> <li>&gt; Positionering van het kengetal op een referentie/kleurenbalk</li> <li>&gt; Adviezen voor energiebesparende maatregelen</li> <li>&gt; Gegevens van het gebouw</li> <li>&gt; Gegevens van de energiedeskundige</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Kengetal uitgedrukt in kWh/m<sup>2</sup></li> <li>&gt; Positionering van het kengetal op een referentie/kleurenbalk</li> <li>&gt; Adviezen voor energiebesparende maatregelen</li> <li>&gt; Gegevens van het gebouw</li> <li>&gt; Gegevens van de energiedeskundige</li> </ul>	In voorbereiding		<p>De EPB-eisen bij nieuwbouw zijn: &gt; E-peil kleiner dan 100 &gt; K-peil maximaal 45</p> <p>Op het EPC bij bouw staat het E-peil en het K-peil aangeduid.</p>	<p>Geen energiecertificaat wel een auditrapport:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Levert inzicht in de energiehuishouding van de woning;</li> <li>&gt; Bevat een lijst met energiebesparende maatregelen;</li> <li>&gt; Maakt een inschatting van de rentabiliteit van de maatregelen.</li> </ul>	<p>Geen certificaat wel een rapport met een samenvatting van de bevindingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de huidige situatie;</li> <li>- tips om energie te besparen;</li> <li>- een beschrijving van de uitgevoerde kleine maatregelen;</li> <li>- een eerste indicatie van mogelijke besparingen;</li> <li>- een verwijzing naar bestaande financiële ondersteuning voor de uitvoering van energiebesparende maatregelen.</li> </ul>
<b>Software toegang</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Certificatiesoftware verplicht te gebruiken</li> <li>&gt; Koppeling via <a href="http://www.energieprestatiedatabank.be">www.energieprestatiedatabank.be</a></li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Webapplicatie verplicht te gebruiken</li> <li>&gt; Koppeling via <a href="http://www.energieprestatiedatabank.be">www.energieprestatiedatabank.be</a></li> </ul>	In voorbereiding		EPB software (downloadbaar op <a href="http://www.energiesparen.be">www.energiesparen.be</a> )	Auditsoftware (EAP-software), beschikbaar voor de erkende energiedeskundigen	Geen software
<b>Richtprijs certificaat</b>	Geen richtprijs opgelegd door de overheid. Afhankelijk van de grootte en complexiteit van het gebouw, en van de beschikbare gegevens bv. facturen, plannen, ...		Geen richtprijs opgelegd door de overheid. Afhankelijk van de grootte en complexiteit van het gebouw	In voorbereiding		Geen richtprijs opgelegd door de overheid	400 à 700 euro, afhankelijk van de grootte van de woning, de beschikbaarheid van plannen, enz.  Recht op belastingvermindering van 40% van de kostprijs. De erkende energiedeskundige type A voegt daarvoor een fiscaal attest bij de factuur.	Gratis voor de doelgroep
<b>Duurtijd opmaak van het EPC</b>	De opmaak van een EPC, zijnde de inspectie van de woning en het ingegeven van de gegevens in de software samen, neemt gemiddeld ongeveer een halve dag in beslag.		<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Duurtijd van de opmaak is afhankelijk van de grootte en complexiteit van het gebouw.</li> <li>&gt; De publieke organisaties moeten sowieso hun gemeten energieverbruiken exact 1 jaar bijhouden, dus &gt; 1 jaar.</li> </ul>	In voorbereiding			Een dag	Enkele uren

ENERGIEPRESTATIECERTIFICATEN						ENERGIEAUDITSYSTEMEN			
	Bestaande residentiële gebouwen (=bestaande woongebouwen)		Publieke gebouwen		Bestaande niet-residentiële gebouwen		Nieuwbouw en vernieuwbouw	VRIJWILLIGE ENERGIEAUDIT	ENERGIESCAN
	Verkoop	Verhuur			Verkoop	Verhuur			
<b>Controle en handhaving</b>	Het Vlaams Energieagentschap oefent steekproefsgewijze controle uit op: > de aanwezigheid van het EPC; > de erkenningsvoorwaarden van de energiedeskundigen type A; > de kwaliteit (volledigheid en correctheid) van de uitgereikte EPC's.		Het Vlaams Energieagentschap oefent steekproefsgewijze controle uit op: > de aanwezigheid van het EPC; > de erkenningsvoorwaarden van de energiedeskundigen voor publieke gebouwen; > de kwaliteit (volledigheid en correctheid) van de uitgereikte EPC's.		In voorbereiding		Het Vlaams Energieagentschap oefent controles uit op het behalen van de minimumeisen van de EPB-regelgeving en de procedure. Het EPC voor bouw is gekoppeld aan de EPB-aangifte.	Het Vlaams Energieagentschap oefent steekproefsgewijze controle uit op: > de erkenningsvoorwaarden van de energiedeskundigen type B; > de kwaliteit (volledigheid en correctheid) van de uitgereikte energieaudits.	Netbeheerders
<b>Sancties bij niet navolgen</b>	> Registratienummer van de energiedeskundige intrekken; > Foutieve EPC's intrekken; > Boetes bij niet-naleving, zowel bij de verkoper/verhuurder (vb. geen EPC), als bij de energiedeskundige type A (vb. foutief EPC).		> Registratienummer van de energiedeskundige intrekken; > Foutieve EPC's intrekken; > Boetes bij niet-naleving, zowel voor publieke organisatie (vb. geen EPC aanwezig), als bij energiedeskundige voor publieke gebouwen (vb. foutief EPC).		In voorbereiding		Boete	Intrekken van de erkenning van de energiedeskundige	
<b>Wetgeving</b>	> Besluit van 11 januari 2008 van de Vlaamse Regering houdende de invoering van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de uitvoering van de energieaudit. > Ministerieel besluit van 11 maart 2008 betreffende de opleidingen tot energiedeskundige type A en type B. > Ministerieel besluit van 13 juni 2008 betreffende de vastlegging van de vorm en inhoud van het model van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de verklaring op erewoord > Ministerieel besluit van 21 augustus 2008 betreffende de inwerking treding van het verplichting om over een energieprestatiecertificaat te beschikken bij verkoop en verhuur van residentiële gebouwen		> Besluit van 20 april 2007 van de Vlaamse Regering betreffende de invoering van het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen. > Ministerieel besluit van 12 oktober 2007 betreffende het vastleggen van nadere regels met betrekking tot het bij te houden gemeten globaal energieverbuik, de webapplicatie en de vorm en inhoud van het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen. > Ministerieel besluit van 7 juni 2007 betreffende de opleiding externe energiedeskundige voor publieke gebouwen.		> Besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2010 houdende de invoering van het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur		Het decreet van 22 december 2006, houdende eisen en handhavingsmaatregelen op vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat en tot wijziging van artikel 22 van het REG-decreet. (EPB-decreet).	> Besluit van 11 januari 2008 van de Vlaamse Regering houdende de invoering van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de uitvoering van de energieaudit. > Ministerieel besluit van 11 maart 2008 betreffende de opleidingen tot energiedeskundige type A en type B.	