

Cijfers en trends in de afgeleverde EPC – december 2010

Ingediende EPC's per provincie

<i>Antwerpen</i>	86263
<i>Limburg</i>	32430
<i>Oost-Vlaanderen</i>	69068
<i>Vlaams-Brabant</i>	45730
<i>West-Vlaanderen</i>	61952
Totaal	295443

Bij de opmaak van het EPC wordt een berekende energiescore van de woning, uitgedrukt in kWh/m², weergegeven op een kleurenbalk, met een schaal van 0 tot 700 kWh/m². Oude, energieverslindende woningen kunnen een berekend energieverbruik hebben dat nog hoger ligt dan de 700 kWh/m² op de schaal. Door de plaats van het kengetal op de kleurenbalk kan men in een oogopslag zien welke woningen energiezuinig zijn (groen) of energieverslindend (rood). De berekende energiescore wordt hoofdzakelijk bepaald door de isolatie van de woning en de installaties voor verwarming en sanitair warm water. Gebruikersgedrag wordt niet in rekening gebracht. Op die manier kunnen alle woningen met elkaar vergeleken worden.

Het gemiddelde kengetal van de tot nu ingediende EPC's bedraagt voor een appartement 254 kWh/m² per jaar. Voor een eengezinswoning ligt het gemiddeld op 359 kWh/m² per jaar. Dit stemt eveneens overeen met het midden van de kleurenbalk of de geel-oranje zone.

Een analyse van de energiescores (ook kengetallen genoemd) in functie van de bouwjaren toont aan dat hoe jonger het gebouw is, hoe beter de energiescore. Woningen die gebouwd werden na de invoering van isolatiereglementering (1993) scoren al beduidend beter, terwijl woningen die gebouwd werden na de invoering van de energieprestatieregelgeving (2006) zich in de groene zone van de kleurenbalk bevinden.

Opsplitsing van de energiescore van appartementen per provincie

	Appartement					
	<i>Antwerpen</i>	<i>Limburg</i>	<i>Oost-Vlaanderen</i>	<i>Vlaams-Brabant</i>	<i>West-Vlaanderen</i>	Gemiddelde
<i><=1970</i>	379	395	365	359	366	373
<i>1971-1985</i>	270	315	296	276	276	287
<i>1986-1995</i>	237	249	258	258	258	252
<i>1996-2005</i>	187	197	201	196	214	199
<i>>2005</i>	153	156	159	159	170	160
Gemiddelde	245	262	256	250	257	254

Appartementen van voor 1970 verbruiken dubbel zoveel energie als recent gebouwde appartementen.

Opsplitsing van de energiescore voor eengezinswoningen per provincie

	Eengezinswoning					
	<i>Antwerpen</i>	<i>Limburg</i>	<i>Oost-Vlaanderen</i>	<i>Vlaams-Brabant</i>	<i>West-Vlaanderen</i>	Gemiddelde
<i><=1970</i>	539	595	570	552	570	565
<i>1971-1985</i>	430	473	444	427	459	447
<i>1986-1995</i>	342	332	355	318	378	345
<i>1996-2005</i>	241	248	240	234	262	245
<i>>2005</i>	189	188	191	188	205	192
Gemiddelde	348	367	360	344	375	359

Eengezinswoningen uit Vlaams-Brabant en Antwerpen blijken het meest energiezuinig te zijn, terwijl eengezinswoningen in West-Vlaanderen een beduidend slechter kengetal hebben (bijna 10% meer dan het gemiddelde). Voor appartementen zijn de verschillen iets minder uitgesproken, maar ook hier scoren Antwerpen en Vlaams-Brabant het beste. Limburg heeft dan weer de minst zuinige appartementen.

Appartementen scoren dus doorgaans beter op energetisch vlak. Appartementen hebben vaak minder energieverlies langs muren, daken en vloeren wat de betere score grotendeels kan verklaren.

Vandaar dat ook rijwoningen over het algemeen energiezuiniger zijn dan halfopen bebouwingen, die op hun beurt dan weer energiezuiniger zijn dan open bebouwingen. Een open bebouwing heeft per m² gemiddeld 1/3 meer energie nodig voor verwarming dan een gesloten bebouwing.

Opsplitsing van de energiescore per type eengezinswoning

	Gesloten bebouwing	Halfopen bebouwing	Open bebouwing
<i><=1970</i>	472	592	666
<i>1971-1985</i>	361	426	479
<i>1986-1995</i>	293	328	362
<i>1996-2005</i>	207	236	269
<i>>2005</i>	174	189	230

Een recente nieuwbouwwoning scoort dus gemiddeld bijna drie keer beter op energievlak dan een woning van voor 1970 en dubbel zo goed als een woning uit de periode 1971-1985. Woningen die gebouwd werden na 1996 hebben ook reeds een beduidend lagere energiescore (slechts de helft) van woningen gebouwd voor 1970.