

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2007 — 2138

[C — 2007/35778]

**20 APRIL 2007. — Besluit van de Vlaamse Regering
betreffende de invoering van het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen**

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming van de instellingen, inzonderheid op artikel 20;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 tot vermindering van de uitstoot van broeikasgassen in het Vlaamse Gewest door het bevorderen van het rationeel energiegebruik, het gebruik van hernieuwbare energiebronnen en de toepassing van flexibiliteitsmechanismen uit het Protocol van Kyoto, inzonderheid op artikel 22, vervangen bij decreet van 22 december 2006;

Gelet op het decreet van 22 december 2006 houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat voor gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat en tot wijziging van artikel 22 van het REG-decreet, inzonderheid op artikel 19, 21 en 22;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2005 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen, inzonderheid op artikel 24*bis*, ingevoegd bij het besluit van 2 december 2005, en artikel 25, vervangen bij besluit van 16 juni 2006;

Overwegende dat artikel 7 van de Richtlijn 2002/91/EG van het Europees Parlement en de Raad van 16 december 2002 betreffende de energieprestatie van gebouwen, de invoering van een energieprestatiecertificaat bepaalt;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 20 april 2006;

Gelet op het advies van de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen, gegeven op 8 juni 2006;

Gelet op het advies van de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen, gegeven op 21 juni 2006;

Gelet op het advies nr. 42.482/3 van de Raad van State, gegeven op 27 maart 2007, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° bruikbare vloeroppervlakte: de som van de bruto vloeroppervlakten van alle vloerniveaus binnen het beschermd volume van het gebouw, zoals berekend volgens de geldende Belgische normen en eventuele door het Vlaams Energieagentschap vastgelegde specificaties;

2° energiezorgsysteem: een systeem dat systematisch het energieverbruik in eigen beheer controleert en tot eenvoudige ingrepen leidt om onnodig energieverbruik te vermijden en het duurzaam energiebeleid te versterken. De energieboekhouding vormt het geraamte van de energiezorg. Een energieaudit van één of meerdere entiteiten kan ook een onderdeel zijn van een energiezorgsysteem voor zover als de resultaten ervan leiden tot concrete besparingsmaatregelen met controleerbare effecten. Ook de effectieve besparingsmaatregelen vormen een onderdeel van een energiezorgsysteem;

3° gebouw: elk gebouw in zijn geheel of delen ervan die zijn ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt en waarvoor energie verbruikt wordt om ten behoeve van mensen een specifieke binnentemperatuur te bereiken;

4° gebouwsite: één of meer gebouwen die geheel of gedeeltelijk door een publieke organisatie worden gebruikt én op dezelfde locatie gelegen zijn én gebruik maken van minstens 1 gemeenschappelijke teller;

5° gezondheidsvoorziening : een organisatie die erkend is door de Vlaamse Gemeenschap en activiteiten uitoefent op het gebied van de zorgverstrekking, de gezondheidsopvoeding en de preventieve gezondheidszorg, vermeld in artikel 5, § 1, I, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, met uitzondering van de voorzieningen werkzaam op het vlak van de medisch verantwoorde sportbeoefening;

6° kengetal : de verhouding tussen enerzijds het bijgehouden gemeten globaal energieverbruik voor de verwarming, de warmtapwatervoorziening, de koeling, de ventilatie, de verlichting van een gebouw en andere energieverbruiken, en anderzijds de bruikbare vloeroppervlakte van het gebouw;

7° minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor het energiebeleid;

8° onderwijsinstelling : alle scholen, internaten, centra voor volwassenenonderwijs en voor basiseducatie, centra voor leerlingenbegeleiding, hogescholen en universiteiten, die gefinancierd, gesubsidieerd of erkend zijn door het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming;

9° publieke gebouw : gebouw met een bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 1 000 m² dat vaak door het publiek wordt bezocht omdat er een publieke organisatie in is gevestigd;

10° publieke organisatie : de federale overheid, inclusief de parastatalen, de Vlaamse overheid, inclusief de intern en extern verzelfstandigde agentschappen, de provinciale overheden, de gemeentelijke overheden, inclusief de OCMW's, overheidsbedrijven en onderwijsinstellingen, welzijns- of gezondheidsvoorzieningen;

11° Vlaams Energieagentschap : het agentschap, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 april 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap, het Vlaamse Energieagentschap;

12° welzijnsvoorziening : een organisatie die erkend is door de Vlaamse Gemeenschap en activiteiten uitoefent op het gebied van het gezin, het maatschappelijk welzijn, het onthaal en de integratie van inwijkelingen, de mindervaliden, de bejaarden, de jeugdbescherming en de sociale hulpverlening aan gedetineerden met het oog op hun sociale reïntegratie, vermeld in artikel 5, § 1, II, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen.

HOOFDSTUK II. — *Energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen*

Art. 2. § 1. De gebruiker van een publiek gebouw, beschikt uiterlijk op 1 januari 2009, voor elk afzonderlijk publiek gebouw of gebouwssite, over een energieprestatiecertificaat. Publieke gebouwen die na 1 oktober 2007 door een publieke organisatie in gebruik worden genomen, beschikken uiterlijk vijftien maanden na de ingebruikname over een energieprestatiecertificaat.

Het energieprestatiecertificaat wordt opgemaakt door een energiedeskundige voor publieke gebouwen en bevat de volgende gegevens :

1° de datum van opmaak van het energieprestatiecertificaat;

2° de uitdrukking van de energieprestatie van het gebouw aan de hand van het kengetal;

3° de referentiewaarden met betrekking tot de geldende minimumeisen en de benchmarks, of een verwijzing ernaar;

4° de aanbevelingen voor de kosteneffectieve verbetering van de energieprestatie van het gebouw, die minstens betrekking hebben op :

a) de thermische kenmerken van het gebouw;

b) de verwarmingsinstallatie en warmtevoorziening;

c) de installatie voor ventilatie;

d) het gebruik van passieve zonne-energie en zonnewering;

e) de koelinstallatie;

f) de ingebouwde lichtinstallatie;

g) het gebruikersgedrag;

h) het energiezorgsysteem indien beschikbaar.

§ 2. Het energieprestatiecertificaat wordt opgemaakt op basis van een webapplicatie die door het Vlaams Energieagentschap wordt beheerd. Nadat de energiedeskundige voor publieke gebouwen de noodzakelijke gegevens via de webapplicatie elektronisch heeft ingediend, bezorgt het Vlaams Energieagentschap de energiedeskundige voor publieke gebouwen een elektronisch bestand om af te drukken als papieren versie van het energieprestatiecertificaat. De energiedeskundige voor publieke gebouwen ondertekent het energieprestatiecertificaat en bezorgt het aan de gebruiker.

De minister bepaalt welke gegevens via de webapplicatie elektronisch aan het Vlaams Energieagentschap worden bezorgd. Die gegevens worden bijgehouden in de certificatedatabank en hebben minstens betrekking op :

- 1° het type gebouw;
- 2° de bestemming;
- 3° het adres;
- 4° het bouwjaar, evenals eventuele verbouwjaren;
- 5° de bruikbare vloeroppervlakte van het gebouw of van de gebouwen op de gebouwsite;
- 6° het kengetal van het gebouw of de gebouwsite;
- 7° de identificatie van de energiedeskundige voor publieke gebouwen;
- 8° de aanbevelingen, vermeld in § 1, tweede lid, 4°, aan de hand van een evaluatielijst;
- 9° in geval van leegstand, de tijdsduur en de leegstaande oppervlakte.

Voor energiedeskundigen voor publieke gebouwen die niet kunnen beschikken over een elektronische identiteitskaart of een federaal token, stelt de minister een alternatieve procedure vast.

§ 3. De minister bepaalt nadere regels tot vaststelling van de vorm en inhoud van het energieprestatiecertificaat. De minister kan tevens nadere regels vastleggen met betrekking tot het gebruik en de toegankelijkheid van de certificatedatabank.

§ 4. Het energieprestatiecertificaat heeft een geldigheidsduur van tien jaren, die aanvangt op de datum van de opmaak van het certificaat.

De energiedeskundige voor publieke gebouwen houdt tijdens de geldigheidsduur van het energieprestatiecertificaat de berekeningen van de bruikbare vloeroppervlakte, de meetgegevens en de normalisatieberekening bij en stelt die op eenvoudig verzoek aan het Vlaams Energieagentschap ter beschikking.

§ 5. Het energieprestatiecertificaat wordt door de gebruiker van het publieke gebouw uitgehangen op een voor het publiek opvallende plaats in het gebouw waarop het betrekking heeft.

§ 6. Als een publiek gebouw waarvoor een nog geldig energieprestatiecertificaat werd aangemaakt een andere gebruiker krijgt, dan vervalt het energieprestatiecertificaat in kwestie. Als de nieuwe gebruiker een publieke organisatie is, beschikt deze binnen vijftien maanden volgende op zijn ingebruikname van het publiek gebouw over een energieprestatiecertificaat.

HOOFDSTUK III. — *Berekening van het kengetal*

Art. 3. § 1. De gebruikers van de publieke gebouwen houden voor de berekening van het kengetal, vermeld in artikel 2, § 1, tweede lid, 2°, de volgende gegevens bij :

- 1° het aantal tellers voor elektriciteit, aardgas en indien beschikbaar hun EAN-nummer;
- 2° het aantal tellers voor stookolie;
- 3° de bruikbare vloeroppervlakte van het gebouw, berekend volgens artikel 1, 1°;
- 4° jaarlijks de hoeveelheid verbruikte elektriciteit, aardgas, stookolie en andere brandstoffen.

De minister kan voor de bepaling van het kengetal nadere regels vaststellen betreffende het bij te houden gemeten globaal energieverbruik van minstens de energie die nodig is voor de verwarming, warmtapwatervoorziening, koeling, ventilatie en verlichting.

§ 2. De hoeveelheid verbruikte elektriciteit, aardgas, stookolie en andere brandstoffen kunnen worden berekend op basis van de factuurgegevens, een verwerking van telemetrische opnamegegevens of de registratie van de tellers. Het stookolieverbruik wordt bijgehouden aan de hand van een stookoliedebetmeter.

§ 3. De elektriciteits- en aardgasmeters, evenals de plaatsing ervan, voldoen aan de technische reglementen van de VREG. De minister kan nadere regels vaststellen met betrekking tot het gebruik van de tellers in het kader van de berekening van het kengetal en de minimale vereisten voor de stookoliedebetmeters.

Art. 4. Om de gegevens over het geregistreerde energieverbruik te kunnen vergelijken, wordt een normalisatie doorgevoerd aan de hand van :

- 1° de interpolatie van de gegevens over het gemeten energieverbruik;
- 2° de omrekening van het verbruik naar kilowattuur met vastgestelde conversiefactoren;
- 3° de uitschakeling van klimatologische omstandigheden door graaddagen te verrekenen;
- 4° de omrekening naar primair energieverbruik.

De gegevens, vermeld in het eerste lid hebben betrekking op een periode van één jaar.

Het kengetal, vermeld in artikel 2, § 1, tweede lid, 2°, wordt berekend op basis van het genormaliseerde energieverbruik en de bruikbare vloeroppervlakte van het gebouw. Als, gedurende de periode dat het energieverbruik in rekening wordt gebracht voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat, de bruikbare vloeroppervlakte van een gebouw zou wijzigen, worden de gegevens die betrekking hebben op de veranderde oppervlakte geëxtrapoleerd over de respectieve periode.

Art. 5. De gebruiker van een publiek gebouw stelt alle gegevens die nodig zijn om het energieprestatiecertificaat op te stellen, ter beschikking van de energiedeskundige voor publieke gebouwen.

HOOFDSTUK IV. — *Energiedeskundige voor publieke gebouwen*

Afdeling I. — Gemeenschappelijke bepalingen

Art. 6. § 1. De gebruiker van een publiek gebouw, wijst voor het opstellen van het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen een energiedeskundige voor publieke gebouwen aan.

De volgende personen komen in aanmerking als energiedeskundige voor een publiek gebouw :

1° een externe energiedeskundige voor publieke gebouwen;

2° een interne energiedeskundige voor publieke gebouwen.

Bij de aanwijzing van een energiedeskundige voor publieke gebouwen om een energieprestatiecertificaat op te stellen, garandeert de gebruiker van een publiek gebouw, formeel dat de energiedeskundige voor publieke gebouwen op een onafhankelijke wijze zijn opdracht kan uitvoeren.

§ 2. De ambtenaren van het Vlaams Energieagentschap worden aangesteld om de nodige controles met betrekking tot het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen uit te voeren en om overtredingen van de bepalingen van het EPB-decreet en zijn uitvoeringsbesluiten op te sporen en vast te stellen door een verslag van vaststelling.

Het Vlaams Energieagentschap oefent in dit kader steekproefsgewijs controle uit op de geleverde prestaties van de energiedeskundigen voor publieke gebouwen, de erkenningsvoorwaarden en op de volledigheid en correctheid van de uitgereikte energieprestatiecertificaten. De gebruiker van het publieke gebouw en de energiedeskundige voor publieke gebouwen stellen alle hiertoe noodzakelijke gegevens op het eerste verzoek ter beschikking van het Vlaams Energieagentschap.

§ 3. Als misbruiken worden vastgesteld of als blijkt wordt gegeven van kennelijke onbekwaamheid, kan het Vlaams Energieagentschap het erkenningsnummer of het registratienummer schorsen of intrekken en kunnen tevens de betreffende energieprestatiecertificaten door het Vlaams Energieagentschap worden ingetrokken. Het Vlaams Energieagentschap kan de energiedeskundige voor publieke gebouwen verplichten een opleiding, als vermeld in artikel 7, § 2, te volgen. Het Vlaams Energieagentschap brengt de energiedeskundige voor publieke gebouwen per aangetekende brief op de hoogte van zijn voornemen. De betrokken energiedeskundige voor publieke gebouwen kan vragen om gehoord te worden, waarna het Vlaams Energieagentschap zijn beslissing per aangetekende brief aan de energiedeskundige bezorgt.

§ 4. Binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de betekening van de beslissing van het Vlaams Energieagentschap kan de energiedeskundige voor publieke gebouwen of de kandidaat-energiedeskundige voor publieke gebouwen beroep aantekenen bij de minister. De energiedeskundige voor publieke gebouwen of de kandidaat-energiedeskundige voor publieke gebouwen kan vragen om gehoord te worden. De minister of zijn gemachtigde beslist binnen een termijn van zestig kalenderdagen die ingaat op de dag waarop het beroep is ontvangen. De beslissing wordt per aangetekende brief aan de energiedeskundige voor publieke gebouwen of de kandidaat-energiedeskundige voor publieke gebouwen meegedeeld.

Afdeling II. — Externe energiedeskundige voor publieke gebouwen

Onderafdeling I. — Procedure tot erkenning als externe energiedeskundige voor publieke gebouwen

Art. 7. § 1. De externe energiedeskundige voor publieke gebouwen is een natuurlijke persoon die onderworpen is aan het sociaal statuut van de zelfstandige of de bezoldigde medewerker van een rechtspersoon, die energieadvies voor publieke gebouwen verstrekt.

§ 2. Om door het Vlaamse Gewest erkend te worden, beschikt de kandidaat-externe energiedeskundige voor publieke gebouwen over een door het Vlaams Energieagentschap erkend getuigschrift betreffende een opleiding tot externe energiedeskundige voor publieke gebouwen, dat hoogstens twaalf maanden voor de erkenningsaanvraag werd uitgereikt. De minister legt de voorwaarden vast waaraan deze opleidingen voldoen om voor erkenning in aanmerking te komen.

§ 3. De kandidaat-externe energiedeskundige voor publieke gebouwen registreert zich online op de door het Vlaams Energieagentschap aangewezen website. Het Vlaams Energieagentschap kent de kandidaat-externe energiedeskundige voor publieke gebouwen een erkenningsnummer toe. Het Vlaams Energieagentschap kan ten allen tijde nagaan of de kandidaat-externe energiedeskundige voor publieke gebouwen voldoet aan de opleidingsvoorwaarde, vermeld in § 2.

§ 4. De externe energiedeskundige voor publieke gebouwen stelt het Vlaams Energieagentschap onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen in de persoonlijke identificatiegegevens die betrekking hebben op de erkenning.

§ 5. Het Vlaams Energieagentschap maakt de lijst met erkende externe energiedeskundigen voor publieke gebouwen openbaar.

Onderafdeling II. — Overgangsbepaling voor de erkenning van externe energiedeskundigen voor publieke gebouwen met beroepservaring

Art. 8. In afwijking van artikel 7, § 2, voldoen kandidaat-externe energiedeskundigen voor publieke gebouwen met beroepservaring aan de volgende voorwaarden om door het Vlaamse Gewest erkend te kunnen worden als energiedeskundige voor publieke gebouwen :

1° beroepservaring hebben in het geven van energieadvies aan vennootschappen, niet-commerciële instellingen of publiekrechtelijke rechtspersonen;

2° de erkenningsaanvraag voor 31 december 2007 indienen bij het Vlaams Energieagentschap.

De beroepservaring, vermeld in het eerste lid, wordt aangetoond door aan het Vlaams Energieagentschap een kopie te bezorgen van vijf uitgevoerde contracten met betrekking tot het verstrekken van schriftelijke energieadviezen aan vennootschappen, niet-commerciële instellingen of publiekrechtelijke rechtspersonen, evenals een kopie van de schriftelijke adviezen die uit die contracten zijn voortgekomen. De schriftelijke energieadviezen moeten verstrekt zijn in de twee jaar voorafgaand aan de inwerkingtreding van dit besluit.

Als uit de contracten of de daaruit voortvloeiende schriftelijke energieadviezen niet rechtstreeks blijkt dat ze werden uitgevoerd door de kandidaat-externe energiedeskundige voor publieke gebouwen, moeten ze vergezeld zijn van een verklaring op erewoord, ondertekend door de bevoegde vertegenwoordiger van de rechtspersoon, waarin wordt bevestigd dat de vijf contracten werden uitgevoerd door de kandidaat-externe energiedeskundige voor publieke gebouwen als werknemer van de rechtspersoon.

De procedure, vermeld in artikel 6, § 4, is van overeenkomstige toepassing.

Afdeling III. — Interne energiedeskundige voor publieke gebouwen

Art. 9. § 1. De interne energiedeskundige voor publieke gebouwen is een persoon die binnen de publieke organisatie van de gebruiker van het publieke gebouw een functie bekleedt met betrekking tot het aspect energiezorg en die minstens twee jaar relevante beroepservaring in die functie kan aantonen of die een door het Vlaams Energieagentschap erkende opleiding, als vermeld in artikel 7, § 2, heeft gevolgd. De minister kan nadere regels vastleggen betreffende de inhoud van de relevante ervaring.

§ 2. De interne energiedeskundige voor publieke gebouwen kan enkel optreden voor de publieke organisatie waarvoor hij werkzaam is. De interne energiedeskundige voor publieke gebouwen meldt elektronisch zijn aanstelling aan het Vlaams Energieagentschap evenals voor welke publieke organisatie hij zal optreden. Het Vlaams Energieagentschap kent aan de interne energiedeskundige voor publieke gebouwen een registratienummer toe.

HOOFDSTUK V. — Wijzigingen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2005 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen

Art. 10. In artikel 24*bis*, § 2, tweede lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2005 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen worden tussen de woorden « de vorm » en de woorden « van het energieprestatiecertificaat » de woorden « en de inhoud » ingevoegd.

Art. 11. In artikel 25 van hetzelfde besluit worden tussen de woorden « de vorm en inhoud » en de woorden « van de EPB-aangifte » de woorden « en de wijze van indienen » ingevoegd.

HOOFDSTUK VI. — Slotbepalingen

Art. 12. De Vlaamse minister, bevoegd voor het energiebeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 20 april 2007.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
Y. LETERME

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
K. PEETERS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2007 — 2138

[C — 2007/35778]

**20 AVRIL 2007. — Arrêté du Gouvernement flamand
instaurant le certificat de performance énergétique pour les bâtiments publics**

Le Gouvernement Flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20;

Vu le décret du 2 avril 2004 portant réduction des émissions de gaz à effet de serre en Région flamande par la promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie, l'utilisation de sources d'énergie renouvelables et l'application des mécanismes de flexibilité prévus par le Protocole de Kyoto, notamment l'article 22, remplacé par le décret du 22 décembre 2006;

Vu le décret du 22 décembre 2006 établissant des exigences et mesures de maintien en matière de performance énergétique et de climat intérieur de bâtiments et portant instauration d'un certificat de performance énergétique et de modification de l'article 22 du décret REG, notamment les articles 19, 21 et 22;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mars 2005 établissant les exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments, notamment l'article 24bis, inséré par l'arrêté du 2 décembre 2005, et l'article 25, remplacé par l'arrêté du 16 juin 2006;

Considérant que l'article 7 de la directive 2002/91/CE du Parlement européen et du Conseil du 16 décembre 2002 sur la performance énergétique de bâtiments, instaure un certificat de performance énergétique;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 20 avril 2006;

Vu l'avis du Conseil de l'Environnement et de la Nature de la Flandre, rendu le 8 juin 2006;

Vu l'avis du Conseil socio-économique de la Flandre, rendu le 21 juin 2006;

Vu l'avis n° 42 482/3 du Conseil d'Etat, donné le 27 mars 2007, par application de l'article 84, § 1, premier alinéa, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — Dispositions générales

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

1° surface au sol utile : la somme des surfaces au sol brutes de tous les niveaux de sol dans le volume protégé du bâtiment, telle que calculée selon les normes belges en vigueur et des spécifications à déterminer éventuellement par la "Vlaams Energieagentschap" (Agence flamande de l'Energie);

2° système de gestion d'énergie : un système qui contrôle systématiquement la consommation d'énergie en gestion directe et qui mène à des interventions simples pour éviter la consommation inutile d'énergie et pour renforcer la politique énergétique durable. La comptabilité énergétique constitue la charpente de la gestion de l'énergie. Un audit énergétique d'une ou plusieurs entités peut faire partie d'un système de gestion de l'énergie pour autant que ses résultats conduisent à des mesures d'économie concrètes à effets contrôlables. Les mesures d'économie effectives font elles aussi partie du système de gestion de l'énergie;

3° bâtiment : tout bâtiment dans son ensemble ou ses parties qui sont conçues ou adaptées pour être utilisées séparément et pour lesquels de l'énergie est consommée afin d'atteindre une température intérieure spécifique au profit de personnes;

4° site de bâtiments : un ou plusieurs bâtiments utilisés entièrement ou partiellement par une organisation publique et situés à un même endroit et utilisant au moins 1 compteur commun;

5° établissement de santé : une organisation agréée par la Communauté flamande et exerçant des activités dans le domaine de la dispensation de soins, de l'éducation à la santé et des soins de santé préventifs, cités à l'article 5, § 1^{er}, I, de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, à l'exception des services agissant dans le domaine de la pratique du sport dans le respect des impératifs de santé;

6° nombre indicatif : le rapport entre, d'une part, la consommation d'énergie globale mesurée et enregistrée pour le chauffage, l'installation d'eau chaude, le refroidissement, la ventilation, l'éclairage d'un bâtiment et les autres consommations énergétiques, et, d'autre part, la surface au sol utile du bâtiment;

7° Ministre : le Ministre flamand chargé de la politique de l'énergie;

8° établissement d'enseignement : les écoles, internats, centres d'éducation des adultes et de base, centres d'encadrement des élèves, instituts supérieurs et universités, financés, subventionnés ou agréés par le Ministère flamand de l'Enseignement et de la Formation;

9° bâtiment public : bâtiment ayant une surface au sol utile de plus de 1000 m² souvent fréquenté par le public étant donné qu'une organisation publique y est établie;

10° organisation publique : l'autorité fédérale, y compris les organismes parastataux, l'Autorité flamande, y compris les agences internes et externes autonomisées, les autorités provinciales, les autorités communales, y compris les CPAS, les entreprises publiques et établissements d'enseignement, les établissements d'aide sociale et de santé;

11° "Vlaams Energieagentschap" : l'agence créée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 avril 2004 portant création de l'agence autonomisée interne "Vlaams Energieagentschap";

12° établissement d'aide sociale : une organisation agréée par la Communauté flamande et exerçant des activités dans le domaine de la famille, de l'aide sociale, de l'accueil et de l'intégration des immigrés, des personnes handicapées, des personnes âgées, de la protection de la jeunesse et de l'aide sociale aux détenus en vue de leur réintégration sociale, cités à l'article 5, § 1^{er}, II de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles.

CHAPITRE II. — *Certificat de performance énergétique pour bâtiments publics*

Art. 2. § 1^{er}. L'utilisateur d'un bâtiment public dispose, au plus tard le 1^{er} janvier 2009, pour chaque bâtiment public ou site de bâtiments publics, d'un certificat de performance énergétique. Les bâtiments publics utilisés par une organisation publique après le 1^{er} octobre 2007, disposent d'un certificat de performance énergétique au plus tard quinze mois après la mise en service.

Le certificat de performance énergétique est rédigé par un expert énergétique en bâtiments publics et comprend les données suivantes :

- 1° la date à laquelle le certificat de performance énergétique a été dressé;
- 2° l'expression de la performance énergétique du bâtiment à l'aide du nombre indicatif;
- 3° les valeurs de référence relatives aux exigences minimales en vigueur et aux benchmarks, ou une référence à ces derniers;
- 4° les recommandations en vue d'une amélioration des effets sur le coût de la performance énergétique du bâtiment, qui ont au moins trait :
 - a) aux caractéristiques thermiques du bâtiment;
 - b) à l'installation et aux équipements de chauffage;
 - c) à l'installation de ventilation;
 - d) à l'utilisation d'énergie solaire passive et de pare-soleils;
 - e) à l'installation de refroidissement;
 - f) à l'installation d'éclairage incorporée;
 - g) au comportement de l'utilisateur;
 - h) au système de gestion d'énergie si disponible.

§ 2. Le certificat de performance énergétique est dressé sur la base d'une application web gérée par la "Vlaams Energieagentschap". Après que l'expert énergétique en bâtiments publics a introduit les données nécessaires par l'application web électronique, la "Vlaams Energieagentschap" fournit un fichier électronique à l'expert énergétique en bâtiments publics en vue de l'imprimer comme version sur papier du certificat de performance énergétique. L'expert énergétique en bâtiments publics signe le certificat de performance énergétique et le transmet à l'utilisateur.

Le Ministre détermine quelles sont les données qui sont transmises à la "Vlaams Energieagentschap" par application web électronique. Ces données sont conservées dans la banque de données des certificats et ont au moins trait :

- 1° au type de bâtiment;
- 2° à son affectation;
- 3° à l'adresse;
- 4° à l'année de construction, ainsi qu'aux éventuelles années de transformation;
- 5° à la surface du sol utile du bâtiment ou des bâtiments sur le site de bâtiments;
- 6° au nombre indicatif du bâtiment ou du site de bâtiments;
- 7° à l'identification de l'expert énergétique en bâtiments publics;
- 8° aux recommandations, visées au § 1^{er}, deuxième alinéa, 4°, à l'aide d'une liste d'évaluation;
- 9° en cas d'abandon, à la durée et à la superficie abandonnée.

Le Ministre arrête une procédure alternative pour les experts énergétiques en bâtiments publics qui ne peuvent pas disposer d'une carte d'identité électronique ou d'un signe distinctif fédéral.

§ 3. Le Ministre arrête les modalités d'établissement de la forme du certificat de performance énergétique. Le Ministre peut également décider les modalités relatives à l'utilisation et à l'accessibilité de la banque de données des certificats.

§ 4. Le certificat de performance énergétique a une durée de validité de 10 ans commençant à la date de l'établissement du certificat.

Pendant la durée de validité du certificat de performance énergétique, l'expert énergétique en bâtiments publics conserve les calculs de la surface au sol utile, les données de mesurage et le calcul de normalisation et les met à la disposition de la "Vlaams Energieagentschap" sur simple demande.

§ 5. Le certificat de performance énergétique est affiché par l'utilisateur du bâtiment public à un endroit bien visible au public dans le bâtiment auquel le certificat a trait.

§ 6. Lorsque le bâtiment public pour lequel il existe toujours un certificat de performance énergétique change d'utilisateur, le certificat de performance énergétique en question échoit. Lorsque le nouvel utilisateur est une organisation publique, cette dernière disposera d'un certificat de performance énergétique dans les quinze mois après l'occupation du bâtiment public.

CHAPITRE III. — *Calcul du nombre indicatif*

Art. 3. § 1^{er}. Pour le calcul du nombre indicatif, visé à l'article 2, § 1^{er}, deuxième alinéa, 2°, les utilisateurs des bâtiments publics tiennent les données suivantes :

- 1° le nombre de compteurs d'électricité, de gaz naturel et, si disponible, le numéro EAN;
- 2° le nombre de compteurs de gasoil;
- 3° la surface au sol utile du bâtiment, calculée suivant l'article 1^{er}, 1°;
- 4° annuellement, la quantité d'électricité, de gaz naturel, de gasoil et d'autres combustibles consommée.

En vue de déterminer le nombre indicatif, le Ministre peut arrêter les modalités relatives à la consommation d'énergie globale mesurée d'au moins l'énergie nécessaire au chauffage, aux équipements d'eau chaude, au refroidissement, à la ventilation et à l'éclairage.

§ 2. La quantité consommée d'électricité, de gaz naturel, de gasoil et d'autres combustibles, peut être calculée sur la base des données mentionnées sur les factures, du traitement des données de prélèvement téléométrique ou de l'enregistrement des compteurs. La consommation de gasoil est tenue à jour à l'aide d'un débitmètre pour gasoil.

§ 3. Les compteurs d'électricité et de gaz naturel, ainsi que leur installation, répondent aux règlements techniques du VREG. Le Ministre peut arrêter les modalités relatives à l'utilisation des compteurs dans le cadre du calcul du nombre indicatif et des exigences minimales des débitmètres pour gasoil.

Art. 4. Afin de pouvoir comparer les données relatives à la consommation d'énergie enregistrée, il est procédé à une normalisation à l'aide :

- 1° de l'interpolation des données sur la consommation d'énergie enregistrée;
- 2° de la conversion de la consommation en kilowatt/heure au moyen de facteurs de conversion déterminés;
- 3° de l'élimination des circonstances climatologiques en tenant compte de journées-degrés;
- 4° de la conversion en une consommation primaire d'énergie.

Les données visées au premier alinéa ont trait à une période d'un an.

Le nombre indicatif, visé à l'article 2, § 1^{er}, deuxième alinéa, 2°, est calculé sur la base de la consommation d'énergie normalisée et de la surface au sol utile du bâtiment. Lorsque pendant la période pendant laquelle la consommation d'énergie est portée en compte en vue de l'établissement du certificat de performance énergétique, la surface au sol utile d'un bâtiment changerait, les données ayant trait à la surface modifiée sont extrapolées sur la période respective.

Art. 5. L'occupant d'un bâtiment public tient tout les données nécessaires à l'établissement du certificat de performance énergétique à la disposition de l'expert énergétique en bâtiments publics.

CHAPITRE IV. — *Expert énergétique en bâtiments publics**Section 1^{re}. — Dispositions communes*

Art. 6. § 1^{er}. L'occupant d'un bâtiment public désigne un expert énergétique en bâtiments publics en vue de l'établissement du certificat de performance énergétique pour bâtiments publics.

Les personnes suivantes peuvent être expert énergétique en bâtiments publics :

- 1° un expert énergétique externe en bâtiments publics;
- 2° un expert énergétique interne en bâtiments publics.

Lors de la désignation d'un expert énergétique en bâtiments publics en vue de l'établissement d'un certificat de performance énergétique, l'occupant d'un bâtiment public garantit formellement que l'expert énergétique en bâtiments publics peut accomplir sa mission de manière indépendante.

§ 2. Les fonctionnaires de la "Vlaams Energieagentschap" sont désignés pour effectuer les contrôles nécessaires relatifs au certificat de performance énergétique pour bâtiments publics et pour dépister et constater par un rapport de constat des infractions aux dispositions du décret EPB et de ses arrêtés d'exécution.

Dans ce cadre, la "Vlaams Energieagentschap" procède à des contrôles aléatoires des prestations fournies par les experts énergétiques en bâtiments publics, des conditions d'agrément et de la complétude et de l'exactitude des certificats de performance énergétique délivrés. L'utilisateur du bâtiment public et l'expert énergétique en bâtiments publics rendent disponibles toutes les données nécessaires à cet effet sur la première demande de la "Vlaams Energieagentschap".

§ 3. Lorsque des abus sont constatés ou lorsqu'il y a preuve d'incompétence manifeste, la "Vlaams Energieagentschap" peut suspendre ou retirer le numéro d'enregistrement; les certificats de performance énergétique concernés peuvent également être retirés. La "Vlaams Energieagentschap" peut obliger l'expert énergétique en bâtiments publics de suivre une formation, telle que visée à l'article 7, § 2. La "Vlaams Energieagentschap" informe l'expert énergétique en bâtiments publics de son intention par lettre recommandée. L'expert énergétique en bâtiments publics intéressé peut demander d'être entendu, après quoi la "Vlaams Energieagentschap" transmet sa décision, par lettre recommandée, à l'expert énergétique.

§ 4. Dans un délai de trente jours calendaires après la notification de la décision de la "Vlaams Energieagentschap", l'expert énergétique en bâtiments publics ou le candidat-expert énergétique en bâtiments publics peut former un recours auprès du Ministre. L'expert énergétique en bâtiments publics ou le candidat-expert énergétique en bâtiments publics peut demander d'être entendu. Le Ministre ou son délégué décide dans un délai de soixante jours calendaires qui prend cours le jour de réception du recours. La décision est communiquée à l'expert énergétique en bâtiments publics ou au candidat-expert énergétique en bâtiments publics par lettre recommandée.

Section II. — Expert énergétique externe en bâtiments publics

Sous-section I^{re}. — Procédure d'agrément en tant qu'expert énergétique externe en bâtiments publics

Art. 7. § 1^{er}. L'expert énergétique externe en bâtiments publics est une personne physique soumise au statut social d'indépendant ou le collaborateur rémunéré d'une personne morale qui émet des avis énergétiques en matière de bâtiments publics.

§ 2. Afin d'être agréé par la Région flamande, le candidat-expert énergétique externe en bâtiments publics dispose d'une attestation agréée par la "Vlaams Energieagentschap" relative à la formation d'expert énergétique en bâtiments publics, qui a été délivrée au maximum douze mois avant la demande d'agrément. Le Ministre arrête les conditions auxquelles ces formations doivent répondre afin de pouvoir faire l'objet d'un agrément.

§ 3. Le candidat-expert énergétique externe en bâtiments publics s'enregistre "en ligne" au site web désigné par la "Vlaams Energieagentschap". La "Vlaams Energieagentschap" attribue un numéro d'enregistrement au candidat-expert énergétique externe en bâtiments publics. La "Vlaams Energieagentschap" peut en tout temps vérifier si le candidat-expert énergétique externe en bâtiments publics répond à la condition de formation visée au § 2.

§ 4. L'expert énergétique externe en bâtiments publics informe immédiatement la "Vlaams Energieagentschap" des modifications dans les données d'identification ayant trait à l'agrément.

§ 5. La "Vlaams Energieagentschap" publie la liste des experts énergétiques externes en bâtiments publics.

Sous-section II. Disposition transitoire pour l'agrément en tant qu'experts énergétiques externes en bâtiments publics ayant de l'expérience professionnelle

Art. 8. En dérogation à l'article 7, § 2, les candidats-experts énergétiques externes en bâtiments publics ayant de l'expérience professionnelle répondent aux conditions suivantes afin de pouvoir être agréés par la Région flamande en tant qu'experts experts énergétiques externes en bâtiments publics :

1° avoir une expérience professionnelle sur le plan de la consultance énergétique destinée aux sociétés, aux institutions non commerciales ou aux personnes morales de droit public;

2° avoir introduit la demande d'agrément avant le 31 décembre 2007 auprès de la "Vlaams Energieagentschap".

L'expérience professionnelle, visée à l'alinéa premier, est démontrée en transmettant à la "Vlaams Energieagentschap" une copie de cinq contrats réalisés relatifs à la fourniture par écrit de conseils énergétiques à des sociétés, des institutions non commerciales ou des personnes morales de droit public, ainsi qu'une copie des conseils écrits résultant de ces contrats. Les conseils énergétiques écrits doivent être fournis dans les deux ans précédant l'entrée en vigueur du présent arrêté.

S'il ne ressort pas directement des contrats ou des conseils énergétiques écrits y découlant qu'ils ont été réalisés par le candidat-expert énergétique externe en bâtiments publics, ils doivent être accompagnés d'une déclaration sur l'honneur signée par le représentant compétent de la personne morale, dans laquelle il est confirmé que les cinq contrats ont été exécutés par le candidat-expert énergétique externe en bâtiments publics en sa qualité d'employé de la personne morale.

La procédure prescrite à l'article 6, § 4, s'applique par analogie.

Section III. — Expert énergétique interne en bâtiments publics

Art. 9. § 1^{er}. L'expert énergétique interne en bâtiments publics est une personne qui au sein de l'organisation publique de l'utilisateur du bâtiment public occupe une fonction relative à l'aspect gestion d'énergie et qui peut au moins prouver deux années d'expérience professionnelle pertinente dans cette fonction ou qui a suivi une formation agréée par la "Vlaams Energieagentschap", telle que visée à l'article 7, § 2. Le Ministre peut arrêter les modalités relatives au contenu de l'expérience pertinente.

§ 2. L'expert énergétique interne en bâtiments publics ne peut agir que pour l'organisation publique au sein de laquelle il est actif. L'expert énergétique interne en bâtiments publics signale sa désignation par voie électronique à la "Vlaams Energieagentschap" ainsi que celle sera l'organisation publique pour laquelle il agira. La "Vlaams Energieagentschap" attribue un numéro d'enregistrement à l'expert énergétique interne en bâtiments publics.

CHAPITRE V. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mars 2005 établissant les exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments*

Art. 10. A l'article 24bis, § 2, deuxième alinéa, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mars 2005 établissant les exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments, les mots "et le contenu" sont insérés entre les mots "la forme" et les mots "du certificat de performance énergétique".

Art. 11. A l'article 25 du même arrêté, les mots "et la manière d'introduction" sont insérés entre les mots "la forme et le contenu" et les mots "de la déclaration EPB".

CHAPITRE VI. — *Dispositions finales*

Art. 12. Le Ministre flamand qui a la politique de l'énergie dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 20 avril 2007.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
Y. LETERME

Le Ministre flamand des Travaux publics, de l'Énergie, de l'Environnement et de la Nature,
K. PEETERS