



Cijfers uit de ingediende EPB-aangiften voor nieuwbouw – februari 2008

Inhoudstafel

INHOUDSTAFEL	1
1. AANTAL INGEDIENDE EPB-AANGIFTEN IN DE ENERGIEPRESTATIEDATABANK	2
2. RESULTATEN NIEUWBOUWWONINGEN - AANVRAAG IN 2006	2
3. VOORZICHTIGE RESULTATEN NIEUWE APPARTEMENTEN EN APPARTEMENTSGEBOUWEN - AANVRAAG IN 2006	3
4. GELIJKAARDIGE TREND OP DE BOUWPLAATSEN	4

1. Aantal ingediende EPB-aangiften in de Energieprestatiedatabank

Op 31 januari 2008 waren er 1.501 EPB-aangiften ingediend in de Energieprestatiedatabank.

Voor elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning vanaf 2006 (met verplichte tussenkomst van een architect) moet uiteindelijk een EPB-aangifte ingediend worden.

Het aantal ingediende EPB-aangiften is nog vrij klein in vergelijking met het aantal stedenbouwkundige vergunningen dat vanaf 2006 is afgeleverd. Het VEA maakt de inschatting dat de doorlooptijd tussen het aanvragen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte (na de ingebruikname) gemiddeld twee jaar bedraagt voor eengezinswoningen. Bovendien hebben de projecten met een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning in 2006 ook twaalf maanden de tijd na de ingebruikname om de EPB-aangifte in te dienen, in plaats van de zes maanden voor alle latere stedenbouwkundige vergunningsaanvragen.

956 van de 1.501 EPB-aangiften zijn rapporteringen voor nieuwbouw (of volledige herbouw en grote uitbreidingen) en 545 hadden betrekking op kleinere werkzaamheden zoals verbouwingen en kleine uitbreidingen.

Van de 956 EPB-aangiften voor nieuwbouw zijn er 817 met een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning in het overgangsjaar 2006. Bij die projecten bestond de keuze om te voldoen aan het maximale K-peil ofwel aan het maximale E-peil (inclusief de beperking van het oververhittingsrisico), beiden in combinatie met de geldende maximale U- en minimale R-waarden en de ventilatie-eisen.

De meerderheid van de 817 EPB-aangiften nieuwbouw (met aanvraag in 2006) zijn EPB-aangiften voor eengezinswoningen. Het aandeel EPB-aangiften voor nieuwe appartementsgebouwen, kantoren en scholen is momenteel nog relatief klein.

De verdeling ziet er uit als volgt:

- 722 voor nieuwe eengezinswoningen;
- 76 voor nieuwe wooneenheden (appartementen) in 22 verschillende appartementsgebouwen;
- 15 voor nieuwe kantoorgebouwen;
- 4 voor nieuwe schoolgebouwen.

Het aantal EPB-aangiften voor appartementsgebouwen, kantoren en scholen is laag in vergelijking met het aantal voor woningen. De doorlooptijd is bij dat type gebouwen nog een stuk langer dan bij de woningen.

2. Resultaten nieuwbouwwoningen - aanvraag in 2006

De eerste analyse van 722 ingediende EPB-aangiften voor eengezinswoningen, toont aan dat de woningen die momenteel gebouwd of grondig gerenoveerd worden, beter scoren op het vlak van hun energieprestaties dan vóór de invoering van de energieprestatieregelgeving.

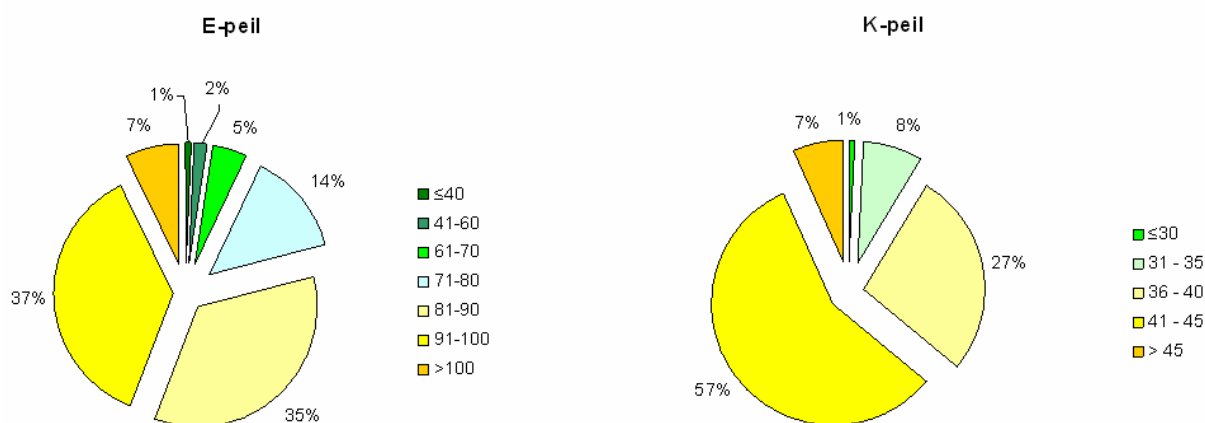
Het gemiddelde E-peil van een nieuwbouwwoning (aangevraagd in 2006) ligt op E89. Dat terwijl de maximumeis E100 is. De eengezinswoningen doen dus gemiddeld meer dan 10% beter dan de eis die de Vlaamse overheid heeft vooropgesteld. Ook het gemiddelde K-peil K41 is beter dan de opgelegde maximumeis van K45.

Voor het E-peil is een vergelijking met het verleden niet mogelijk, want de E-peileis is nieuw sinds 2006. Voor het K-peil betekent het wel een substantiële verbetering ten opzichte van de tot en met 2005 geldende K55-eis. We kunnen dus stellen dat de energieprestatieregelgeving op het vlak van energiebesparing haar eerste vruchten afwerpt.

De onderstaande diagrammen geven de procentuele verdeling weer van het gerealiseerde E-peil (energieverbruik) en K-peil voor de eengezinswoningen waarvan de stedenbouwkundige vergunning aangevraagd werd in 2006.

Het VEA stelde vast in de EPB-aangiften voor woningen (met aanvraag in de overgangperiode 2006) dat er bij relatief weinig dossiers (slechts bij 14%) gebruik wordt gemaakt van de overgangsregeling om te voldoen aan de E-peileis maximum E100 of aan de eis van maximum K45.

7% van de ingediende EPB-aangiften kiest om te voldoen aan het ene eisenpakket met E100 (dus maximum E100, beperking van het oververhittingsrisico, de maximale U- en minimale R-waarden en ventilatie-eisen) en heeft een K-peil dat hoger is dan K45. De andere 7% maakt de keuze voor het andere eisenpakket met K45 (dus maximum K45, de maximale U- en minimale R-waarden en ventilatie-eisen) en heeft een E-peil dat hoger is dan E100.



Figuur 1: Gerealiseerd E-peil en K-peil van eengezinswoningen met vergunningsaanvraag in 2006

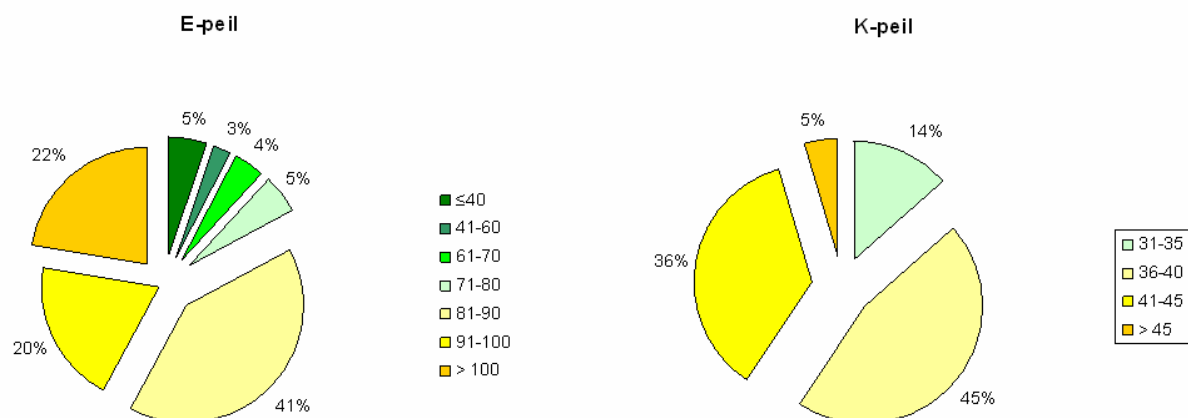
3. Voorzichtige resultaten nieuwe appartementen en appartementsgebouwen - aanvraag in 2006

Bij de 76 EPB-aangiften voor appartementen (= wooneenheden) is het gemiddelde E-peil E94. De eis is ook maximum E100.

Bij de appartementsgebouwen verschilt de mediaan meer van het gemiddelde dan bij de eengezinswoningen. De mediaan ligt op E87 wat duidt op het feit dat er enkele appartementen wat minder scores en daardoor het gemiddelde optrekken naar E94.

Bij appartementsgebouwen wordt het K-peil bepaald per gebouw. Van de 22 appartementsgebouwen waarin die 76 wooneenheden voorkomen, is het gemiddelde K-peil K40.

De onderstaande diagrammen geven opnieuw de procentuele verdeling weer van het gerealiseerde E-peil (energieverbruik) voor de appartementen en de behaalde K-peilen voor de appartementsgebouwen waarvan de stedenbouwkundige vergunning aangevraagd werd in 2006.



Figuur 2: Gerealiseerd E-peil van appartementen en K-peil van appartementsgebouwen met vergunningsaanvraag in 2006

4. Gelijkaardige trend op de bouwplaatsen

De positieve trend naar betere energieprestaties wordt ook bevestigd door het cijfermateriaal van Buildsight/Extra Muros, een marketingbureau voor de bouwsector, dat verzameld werd tijdens bouwplaatsbezoeken.

De onderstaande cijfers omvatten een vergelijking tussen 2007 en 2004.

De gemiddelde dikte van muurisolatie nam in Vlaanderen toe met 7,9% tot een dikte van 57,68 mm voor minerale wol en met 18,4% tot een dikte van gemiddeld 47,85 mm voor de andere isolatiematerialen.

Voor hellende daken nam de gemiddelde dakisolatie in Vlaanderen toe met 16,5% tot een gemiddelde van 132,72 mm.

Uit de bezoeken op de bouwplaatsen blijkt ook dat de aanwezigheid van hoogrendementsglas (met een U-waarde kleiner dan of gelijk aan 1,2 W/m²K) in nieuwbouw gestegen is van 42,8% in 2004 tot 57,3% in 2007.