

Nieuwe folder met strengere energieprestatie-eisen voor nieuwbouwwoningen vanaf 2012: Meer comfort in uw nieuwbouw met minder energie vanaf 2012.

Bericht voor het gemeentelijke informatieblad en de gemeentelijke website

Meer comfort in uw nieuwbouw met minder energie vanaf 2012!

Op 1 januari 2012 wordt de energieprestatieregelgeving strenger. Voor nieuwe woon-, kantoor- en schoolgebouwen met aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning vanaf 1 januari 2012 geldt E70 als maximale E-peil. Voor alle bestemmingen (wonen, kantoor, school, andere specifieke bestemmingen en industrie) wordt het maximale K-peil verlaagd naar K40. Daarnaast wordt ook de isolatiegraad voor buitenmuren, daken, vloeren, vensters ... verstrengd voor alle types werkzaamheden (nieuwbouw, uitbreidingen en verbouwingen).

Om de nieuwe isolatie-eisen te behalen moet er minstens 1.3-beglazing worden geplaatst. Ook zal ofwel een dikkere, ofwel een beter isolerende thermische isolatie nodig zijn in buitenmuren, daken en vloeren. Praktisch bekeken zal er in buitenmuren zeker +/- 11 cm minerale wol, +/- 9 cm XPS of +/- 8 cm PUR nodig zijn. In hellende daken is minstens 16 cm minerale wol vereist. Vloeren worden minstens geïsoleerd met +/- 6 cm EPS of +/- 5 cm XPS of gespoten PUR. Mogelijks zijn er wel grotere dikten nodig zodat het gebouw ook voldoet aan maximum E70 en K40. De eisen voor de minimale gecontroleerde ventilatie voor een gezond binnenklimaat blijven behouden.

Het bouwen van een meer energiezuinige woning zal wat extra investering vergen, maar met de huidige en te verwachten energieprijzen wordt die meerinvestering binnen een aanvaardbare termijn terugverdiend door een lagere energiefactuur. Daarna hebt u zuivere winst in de portemonnee.

Uw architect zal u bijstaan en begeleiden om aan de nieuwe eisen te voldoen. De verslaggever zal vóór de start van de werken een voorafberekening maken van het ontwerp. Indien nodig kunnen er op dat moment nog bepaalde materialen of installaties bijgestuurd worden om na de uitvoering de eisen te behalen.

Meer informatie vindt u bij het Vlaams Energieagentschap op www.energiesparen.be