



## Welk zone van het gebouw moet worden gemeten bij een luchtdichtheidsmeting, om de resultaten te gebruiken in de EPB-aangifte ?



Om de resultaten van een luchtdichtheidsmeting te kunnen gebruiken in het kader van de energieprestatieregelgeving, moet de luchtdichtheidsmeting voldoen aan de voorschriften die worden beschreven in het document 'Bijkomende specificaties voor de meting van de luchtdichtheid van gebouwen in het kader van de EPB-regelgeving'. Dat document is terug te vinden bij de rubriek 'Luchtdichtheid: meten is weten' via de volgende linken:

- **methode: EPW** en;
- **methode: EPU**.

Beide pagina's verwijzen verder naar **de pagina 'luchtdichtheidsmeting'** van de website [www.epbd.be](http://www.epbd.be).

Als niet aan die specificaties wordt voldaan, dan mogen de resultaten van de meting niet worden gebruikt in de EPB-aangifte van het gebouw. In de EPB-aangifte kiest de verslaggever dan voor de waarde bij ontstentenis ( $v_{50} = 12 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$ ) of er wordt een nieuwe meting uitgevoerd die wel voldoet aan de specificaties.

In het document met de bijkomende specificaties voor luchtdichtheidsmetingen wordt in paragraaf 2.1 beschreven hoe de 'te meten zone' moet worden bepaald. De te meten zone moet minstens het volledige EPW- of EPU-volume bevatten waarvoor de luchtdichtheidsmeting wordt uitgevoerd. Daarnaast mag de te meten zone geen ruimten bevatten die buiten het beschermd volume (BV) vallen

(bijvoorbeeld aangrenzende onverwarmde ruimten).

De aanvrager van de test geeft de te meten zone op aan de uitvoerder, maar hij bepaalt die zone dus best in samenspraak met de architect en de verslaggever, overeenstemmend met de opdeling van het gebouw in de EPB-aangifte.

Ook in de bijlagen van het besluit van 11 maart 2005 (namelijk in bijlage I onder punt 7.8.3 voor EPW en in bijlage II onder punt 5.5.3 voor EPU) is opgenomen dat de te meten zone minstens het EPW- of EPU-volume omvat. De meting mag dus desgevallend op een groter deel van het beschermd volume uitgevoerd zijn.

In de praktijk betekent dat het volgende:

- Tijdens de ontwerpfase wordt het BV bepaald en worden de nodige maatregelen genomen voor het voldoen aan de EPB-eisen (zoals bijvoorbeeld het isoleren van de buitenwanden van het BV). De te respecteren regels bij het vastleggen van het BV zijn beschreven in §5.2 van bijlage I (voor EPW) en §3.2 van bijlage II (voor EPU) van het besluit van 11 maart 2005. Het BV moet minstens alle ruimten omvatten die voorzien zijn van een warmte-afgifte- of koude-afgifte-element (radiatoren, vloerverwarming, warme lucht inblaasmonden, ventiloconvectoren ...). Een ruimte die niet wordt verwarmd of gekoeld, mag dus tot het BV behoren maar dat is niet verplicht. Het BV wordt daarna, naargelang de bestemming, opgedeeld in één of meerdere gedeelten:
  - met woonbestemming: bevat één of meerdere EPW-volumes;
  - met utiliteitsbestemming: waarvoor energieprestatie-eisen van toepassing zijn: bevat EPU-volume(s);
  - met andere bestemmingen: daarop zijn geen energieprestatie-eisen van toepassing, tenzij ze worden beschouwd als onderdeel van één van de twee vorige bestemmingen.
- Bij de aanvraag van de luchtdichtheidstest wordt de te meten zone vastgelegd door de aanvrager (én niet door de uitvoerder van de meting). De aanvrager bepaalt de te meten zone in samenhang met de opdeling van het gebouw. Om de resultaten van de meting te kunnen gebruiken bij de berekening van het E-peil in de EPB-aangifte, zorgt de aanvrager ervoor dat die zone minstens het volledige EPW- of EPU-volume omvat waarvoor de meting wordt uitgevoerd, én dat er geen ruimten tot de zone behoren die buiten het BV vallen.

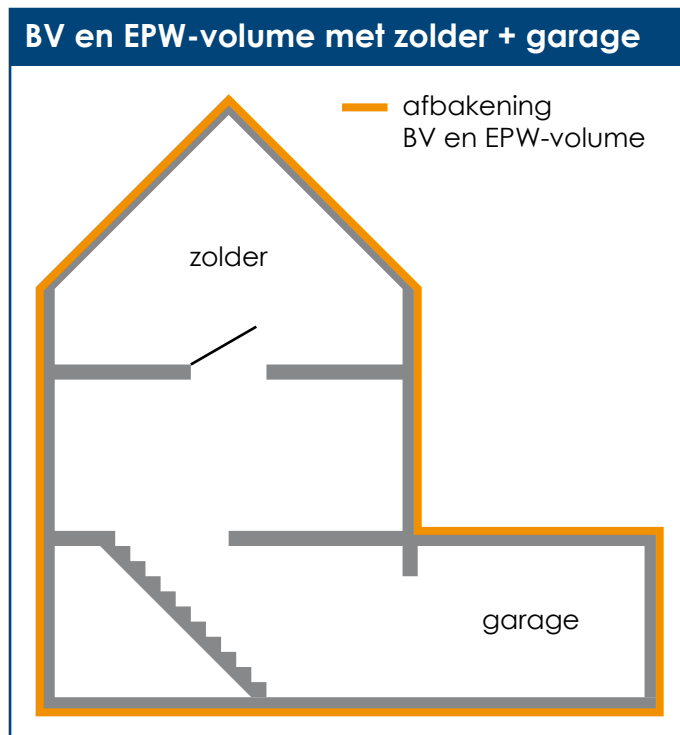
## Twee concrete voorbeelden

### Voorbeeld 1: woning met onverwarmde zolder binnen het BV

Bij het ontwerp van een woning wordt voorzien dat de zolder niet wordt verwarmd. Maar er wordt bij het ontwerp toch beslist om de zolder mee te nemen in het BV. Als gevolg daarvan maakt de zolder dus deel uit van het EPW-volume.

De te meten zone van de luchtdichtheidsmeting moet minstens het beschouwde EPW-volume bevatten en dus ook de zolder. Eén van de gevolgen is dat het zolderluik tijdens de meting moet open staan, zoals beschreven in paragraaf 4.2 van het document 'Bijkomende specificaties voor de meting van de luchtdichtheid van gebouwen in het kader van de EPB-regelgeving'.

Als het luik tijdens de meting toch dicht is, dan mogen de resultaten van de meting niet worden gebruikt in de EPB-aangifte van de woning. In de EPB-aangifte kiest de verslaggever voor de waarde bij ontstentenis ( $v_{50} = 12 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$ ).



### Voorbeeld 2: woning met onverwarmde zolder en onverwarmde garage buiten het BV

Bij het ontwerp van een woning wordt beslist om de zolder en de garage niet te verwarmen en de zolder en garage buiten het BV te houden. Er wordt bijvoorbeeld thermische isolatie geplaatst in de scheidingsconstructies naar de zolder en naar de garage. De zolder en de garage zijn te beschouwen als aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR's). Dat heeft tot gevolg dat de zolder en de garage geen deel uitmaken van het EPW-volume.

De te meten zone van de luchtdichtheidsmeting mag geen ruimten bevatten die buiten het BV vallen. De zolder en de garage mogen dus niet tot de te meten zone behoren.

Eén van de gevolgen daarvan is dat het zolderluik en de deur naar de garage tijdens de meting moeten gesloten zijn, maar niet mogen worden afgedicht. Dat wordt meer gedetailleerd beschreven in paragraaf 4.2 van het document 'Bijkomende specificaties voor de meting van de luchtdichtheid van gebouwen in het kader van de EPB-regelgeving'.

Als het zolderluik of de deur naar de garage tijdens de meting toch open is, dan mogen de resultaten van de meting niet worden gebruikt in de EPB-aangifte van de woning. Bij de EPB-aangifte kiest de verslaggever voor de waarde bij ontstentenis ( $v_{50} = 12 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$ ).

