

Proficiat met uw stedenbouwkundige vergunning !

Maar vergeet niet de energieprestatieregelgeving na te leven die vanaf 1 januari 2006 gestart is !

In het kader van die regelgeving hebben u, uw architect en uw verslaggever in de loop van het bouwproces enkele taken te vervullen. Deze infofiche biedt u het overzicht van die taken.

Infofiche over de energieprestatieregelgeving

Tijdens het bouwproces

De energieprestatieregelgeving bepaalt dat het gebouw of de werkzaamheden waarvoor u een stedenbouwkundige vergunning hebt ontvangen, na uitvoering moeten voldoen aan eisen op het vlak van energieprestatie en binnenklimaat (= EPB-eisen).

Uw taak:

u bent verantwoordelijk voor het voldoen aan de energieprestatieregelgeving, maar u wordt hierin bijgestaan door uw architect.

Hiervoor bespreekt u met uw architect welke combinatie van materialen en installaties u zult toepassen opdat het gebouw na uitvoering zal voldoen aan de EPB-eisen. Tijdens de uitvoering kunt u nog wijzigen. Als u wijzigt naar materialen en installaties die minder presteren dan de geplande maatregelen, bespreekt u die wijzigingen eerst met uw architect (of met uw verslaggever, naargelang de afgesloten contracten) zodat kan nagegaan worden of de eisen nog behaald blijven.

De architect:

- houdt vanaf de conceptfase rekening met de EPB-eisen.
- gaat na of het bouwproject met de geplande maatregelen zal voldoen aan de EPB-eisen en verwerkt, na overleg met u, de geplande maatregelen in de plannen en de eventuele lastenboeken.
- gaat tijdens de controle op de werkzaamheden na of de toegepaste materialen en installaties uitgevoerd worden zoals voorzien.
- gaat na of het bouwproject met eventuele wijzigingen nog voldoet aan de EPB-eisen.

Voor de start van de werkzaamheden

Uw taak:

Voor de start van het werk stelt u een verslaggever aan. Dat is ofwel uw architect, ofwel een andere architect of ingenieur.

De architect:

geeft de informatie over de geplande maatregelen en de resultaten voor de start van de werkzaamheden door aan uw verslaggever.

De verslaggever :

- maakt een voorafberekening van het ontwerp: indien nodig kunnen er op dat moment nog bepaalde materialen / installaties bijgestuurd worden om na de uitvoering aan de eisen te voldoen.
- als uit de voorafberekening blijkt dat op basis van het ontwerp niet aan de eisen wordt voldaan, maakt de verslaggever een voorstel op waarmee aan de eisen wordt voldaan.
- maakt een elektronische startverklaring op, met vermelding van de startdatum van de werken, zijn of haar aanstelling als verslaggever.
- dient in uw naam elektronisch de startverklaring en de voorafberekening in bij de energieadministratie. Na indiening ontvangt de verslaggever de officiële startverklaring van de administratie.
- ondertekent die officiële startverklaring en laat ze ook ondertekenen door u en uw architect.

Uw taak:

u ondertekent de officiële startverklaring. Hiernaast deelt u ook nog de start van het werk mee aan de vergunningverlenende overheid (RO-Vlaanderen).

De architect:

ondertekent de officiële startverklaring.

De verslaggever :

houdt de ondertekende startverklaring gedurende drie jaar bij.

Uiterlijk zes maanden na de ingebruikname: EPB-aangifte

De verslaggever :

- maakt van het uitgevoerde bouwproject, op basis van de verzamelde informatie over de werkelijk gebruikte materialen en installaties, de correcte EPB-aangifte (= bewijsvoering) en het Energieprestatiecertificaat op door middel van de EPB-software.
- dient de EPB-aangifte en het Energieprestatiecertificaat elektronisch in bij de energieadministratie.
- ontvangt, na indiening, de officiële EPB-aangifte en het Energieprestatiecertificaat van de administratie.
- ondertekent de EPB-aangifte (twee exemplaren) laat ze ook door u ondertekenen. De verslaggever houdt de ondertekende EPB-aangifte gedurende vijf jaar bij.
- ondertekent en bezorgt u het Energieprestatiecertificaat.

Uw taak:

u ondertekent de officiële EPB-aangifte (twee exemplaren) en houdt uw ondertekende versie gedurende tien jaar bij. U houdt ook het Energieprestatiecertificaat gedurende tien jaar bij. Dat certificaat wordt een verplicht document bij de verkoop en de verhuur van gebouwen.