



© Neutelings Riedijk Architects / A2Studio

EPB-eisen voor EPN-eenheden

Inhoudstafel

INHOUDSTAFEL.....	1
INLEIDING.....	2
1. NIEUWBOUW.....	2
1.1 Een E-peileis voor andere specifieke bestemmingen.....	2
1.2 E-peileis voor nieuwe EPN-eenheden, niet van een publieke organisatie.....	2
1.3 E-peileis voor nieuwe EPN-eenheden, van een publieke organisatie.....	4
1.4 Het minimum aandeel hernieuwbare energie voor EPN-eenheden.....	4
2. INGRIJPENDE ENERGETISCHE RENOVATIES.....	4
3. WIJZIGINGEN IN DE EPN-METHODE TEN OPZICHTE VAN DE EPU-METHODE.....	5
4. INDELING VAN EEN EPN-EENHEID IN MEERDERE FUNCTIES.....	6

Inleiding

Voor vergunningsaanvragen en meldingen vanaf 1 januari 2017 worden de EPB-eisen uitgebreid met een E-peileis en een minimum aandeel hernieuwbare energie voor alle niet-residentiële gebouwen.

De wijzigingen zijn beschreven in [het wijzigingsbesluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015](#). Dat besluit wijzigt het Energiebesluit van 19 november 2010. De huidige bijlage VI bij dit besluit, de 'EPU-methode', wordt voor vergunningsaanvragen en meldingen vanaf 1 januari 2017 vervangen door [de nieuwe bijlage VI, de 'EPN-methode'](#) (pdf).

Dit document focust op de nieuwe eisen voor EPN-eenheden. De bestaande eisen (U_{max} , K-peil, ventilatie) voor andere specifieke bestemmingen blijven behouden voor EPN-eenheden en worden in dit document niet verder toegelicht.

Het VEA plant in juli 2016 een release van de EPB-software 3G waarin de EPN-methode is opgenomen.

1. Nieuwbouw

1.1 Een E-peileis voor andere specifieke bestemmingen

Voor de huidige meldingen of stedenbouwkundige aanvragen van niet-residentiële gebouwen, dus vóór 1 januari 2017, gelden enkel E-peileisen voor kantoren en scholen. Voor de 'andere specifieke bestemmingen (ASB)' zijn momenteel geen E-peileisen van toepassing.

Dat verandert vanaf 1 januari 2017. Voor dossiers met stedenbouwkundige vergunningsaanvraag of melding vanaf 1 januari 2017 zullen er ook E-peileisen gelden voor de andere specifieke bestemmingen. Kantoren, scholen en andere specifieke bestemmingen zullen allemaal vallen onder het begrip 'EPN-eenheid'. Industriële gebouwen blijven afzonderlijk. Aan de eisen voor industrie zijn er geen wijzigingen in 2017.

Het Energiebesluit definieert de EPN-eenheid als 'elke eenheid van aangrenzende lokalen die in hetzelfde gebouw liggen, die het voorwerp zijn van werken van dezelfde aard, die ontworpen of aangepast zijn om afzonderlijk te worden gebruikt en die een niet-residentiële bestemming hebben met uitzondering van industriële gebouwen'.

De huidige berekening van het E-peil voor kantoren en scholen gebeurt volgens de EPU-methode (bijlage VI bij het Energiebesluit van 19 november 2010). De nieuwe bijlage VI (de 'EPN-methode') zal voor vergunningsaanvragen of meldingen vanaf 1 januari 2017 de huidige bijlage VI (de 'EPU-methode') vervangen. Het E-peil voor nieuwe EPN-eenheden wordt berekend volgens de EPN-methode.

1.2 E-peileis voor nieuwe EPN-eenheden, niet van een publieke organisatie

De E-peileis is momenteel (vergunningaanvragen/meldingen vóór 2017) voor alle kantoren en scholen dezelfde: maximaal E55 voor nieuwbouw en maximaal E90 voor ingrijpende energetische renovaties. Voor vergunningaanvragen/meldingen van niet-residentiële gebouwen vanaf 2017 hangt de E-peileis af van de functies die aanwezig zijn in het gebouw. Voor twee kantoorgebouwen die uit verschillende functionele delen bestaan (bv. een deel kantoor en een deel bijeenkomst cafetaria/refter) kan de E-peileis dus verschillen.

De E-peileis van nieuw op te richten EPN-eenheden, die bestaan uit slechts één functioneel deel, kunt u vinden in Tabel 1. De E-peileis hangt af van het functioneel deel.

Als de EPN-eenheid verschillende functionele delen bevat, wordt de E-peileis voor de EPN-eenheid bepaald als weging in functie van de bruikbare vloeroppervlaktes van de aanwezige functionele delen.

Dat gebeurt via de volgende formule:

$$E_{\text{eis}} = \frac{\sum_f A_{\text{gross}, \text{fct } f} \cdot E_{\text{eis}, \text{fct } f}}{A_{\text{gross}}}$$

waarin:

- E_{eis} de E-peileis voor de EPN-eenheid, (-);
- $A_{\text{gross}, \text{fct } f}$ de bruikbare vloeroppervlakte van het functionele deel f, in m²;
- $E_{\text{eis}, \text{fct } f}$ de E-peileis voor het functionele deel f, zoals in Tabel 1 weergegeven, (-);
- A_{gross} de totale bruikbare vloeroppervlakte van de EPN-eenheid, in m².

Er wordt gesommeerd over alle functionele delen f van de EPN-eenheid. Hoofdstuk 4 vertelt meer over de indeling in functionele delen.

$E_{\text{eis}, \text{fct } f}$	2017	2018	2020	2021
Logeerfunctie	80	/	/	/
Kantoor	55	50	45	40
Onderwijs	55	50	45	40
Gezondheidszorg met verblijf	80	/	/	/
Gezondheidszorg zonder verblijf	80	/	/	/
Gezondheidszorg operatiezalen	60	/	/	/
Bijeenkomst hoge bezetting	80	/	/	/
Bijeenkomst lage bezetting	80	/	/	/
Bijeenkomst cafetaria/refter	70	/	/	/
Keuken	70	/	/	/
Handel	70	/	/	/
Sport: sporthal, sportzaal	65	/	/	/
Sport: fitness, dans	65	/	/	/
Sport: sauna, zwembad	65	/	/	/
Technische ruimten	55	50	45	40
Gemeenschappelijk	55	50	45	40
Andere	85	/	/	/
Onbekend	85	/	/	/

Tabel 1- E-peileisen voor nieuwe EPN-eenheden, niet van een publieke organisatie

De E-peileisen voor de reeks nieuwe functies zijn nog niet vastgelegd voor vergunningsaanvragen of meldingen vanaf 2018 of later. Deze zullen worden opgenomen in een nieuw wijzigingsbesluit dat de resultaten van de EPB-evaluatie 2015 zal implementeren.

1.3 E-peileis voor nieuwe EPN-eenheden, van een publieke organisatie

De E-peileisen voor nieuw op te richten EPN-eenheden van publieke organisaties zijn opgenomen in Tabel 2. De E-peileis is afhankelijk van de functie en van de datum van de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning of melding:

E _{eis, fct f}	1/1/2017	1/1/2018	1/1/2019
Kantoor	50	45	40
Bijeenkomst hoge bezetting	80	/	/
Bijeenkomst cafetaria/refter	70	/	/
Keuken	70	/	/
Technische ruimten	50	45	40
Gemeenschappelijk	50	45	40

Tabel 2 – E-peileisen voor nieuwe EPN-eenheden, van een publieke organisatie

De E-peileisen voor de nieuwe functies zijn nog niet vastgelegd voor vergunningsaanvragen of meldingen vanaf 2018 of later. Deze zullen worden opgenomen in een nieuw wijzigingsbesluit dat de resultaten van de EPB-evaluatie 2015 zal implementeren.

1.4 Het minimum aandeel hernieuwbare energie voor EPN-eenheden

Nieuw op te richten EPN-eenheden waarvoor de melding gedaan wordt of de stedenbouwkundige vergunning aangevraagd wordt vanaf 1 januari 2017, moeten minimaal 10 kWh/jaar energie per m² bruikbare vloeroppervlakte halen uit hernieuwbare energiebronnen. U kunt daarvoor dezelfde systemen in rekening brengen als voor de huidige kantoren en scholen.

De hoeveelheid energie uit hernieuwbare energiebronnen wordt berekend volgens de EPN-methode (bijlage VI).

Als het vereiste minimum aandeel hernieuwbare energie niet wordt gehaald, verstrengen de E-peileisen, zoals besproken in 1.2 en 1.3, met 10%.

2. Ingrijpende energetische renovaties

De E-peileis voor ingrijpende energetische renovaties is momenteel (vergunningsaanvragen/meldingen vóór 2017) E90 voor kantoren en scholen. Voor vergunningsaanvragen of meldingen vanaf 2017 is een E-peileis van toepassing voor de ingrijpende energetische renovaties van alle niet-residentiële gebouwen.

Het E-peil van EPN-eenheden die een ingrijpende energetische renovatie ondergaan en die bestaan uit slechts één functioneel deel, moeten voldoen aan de eisen opgenomen in Tabel 3, afhankelijk van het functioneel deel.

Als de EPN-eenheid verschillende functionele delen bevat, wordt de eis voor de EPN-eenheid bepaald als weging in functie van de bruikbare vloeroppervlaktes van de aanwezige functionele delen. Dat gebeurt via de volgende formule:

$$E_{\text{eis}} = \frac{\sum_f A_{\text{grossfct f}} \cdot E_{\text{eis,fct f}}}{A_{\text{gross}}}$$

waarin:

E_{eis} de E-peileis voor de EPN-eenheid, (-);

- $A_{gross, fct f}$ de bruikbare vloeroppervlakte van het functionele deel f , in m^2 ;
- $E_{eis, fct f}$ de E-peileis voor het functionele deel f , zoals in Tabel 1 weergegeven, (-);
- A_{gross} de totale bruikbare vloeroppervlakte van de EPN-eenheid, in m^2 .

Er wordt gesommeerd over alle functionele delen f van de EPN-eenheid. Hoofdstuk 4 vertelt meer over de indeling in functionele delen.

$E_{eis, fct f}$	2017
Logeerfunctie	130
Kantoor	90
Onderwijs	90
Gezondheidszorg met verblijf	130
Gezondheidszorg zonder verblijf	130
Gezondheidszorg operatiezalen	105
Bijeenkomst hoge bezetting	130
Bijeenkomst lage bezetting	130
Bijeenkomst cafetaria/refter	120
Keuken	120
Handel	120
Sport: sporthal, sportzaal	115
Sport: fitness, dans	115
Sport: sauna, zwembad	115
Technische ruimten	90
Gemeenschappelijk	90
Andere	130
Onbekend	130

Tabel 3 – E-peileisen voor EPN-eenheden die een ingrijpende energetische renovatie ondergaan

3. Wijzigingen in de EPN-methode ten opzichte van de EPU-methode

Op 1 januari 2017 zal de huidige EPU-methode (voor de berekening van het E-peil van kantoren en scholen) vervangen worden door de EPN-methode (voor de berekening van het E-peil van EPN-eenheden). De belangrijkste wijzigingen in de rekenmethode zijn:

- functiespecifieke parameters, zoals de binnentemperatuur, worden bepaald per functioneel deel;
- er is een methode toegevoegd voor de berekening van het energieverbruik voor warm tapwater;
- de berekening van de noemer van het E-peil gebeurt niet langer volgens een formule met een aantal vaste coëfficiënten en variabele parameters. Er gebeurt een volledige herberekening van het gebouw met een vaste set aan referentiemaatregelen en randvoorwaarden. Deze aanpak heet 'notional building approach'. De bepaling van de noemer ligt vast in bijlage C van bijlage VI.

Het VEA werkt momenteel een cursus uit waarin de rekenmethode meer in detail zal worden uiteengezet. Deze cursus zal het VEA later dit jaar publiceren op energiesparen.be.



4. Indeling van een EPN-eenheid in meerdere functies

Hoe u een EPN-eenheid met verschillende niet-residentiële functies moet indelen, ligt nog niet vast in de regelgeving. Het ministerieel besluit dat de principes bepaalt, is in opmaak. Van zodra dat besluit beschikbaar is, brengt het VEA u verder op de hoogte. De publicatie is in principe voorzien vóór de release van de software in juli.