

Aard van de werken in functie van de uitgevoerde werkzaamheden doorheen de jaren

1/1/2006 - 31/12/2013		1/1/2014 - 31/12/2014		
aard van de werken	werkzaamheden	aard van de werken	werkzaamheden	
nieuwbouw	nieuwbouw	nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)	nieuwbouw	
herbouw	herbouw		herbouw	
ontmanteling	ontmanteling		ontmanteling	
gedeeltelijke herbouw met een BV > 800 m ³	gedeeltelijke herbouw met een BV > 800 m ³		gedeeltelijke herbouw met een BV > 800 m ³	
gedeeltelijke herbouw met minstens één wooneenheid	gedeeltelijke herbouw met minstens één wooneenheid		gedeeltelijke herbouw met minstens één wooneenheid	
uitbreiding met een BV > 800 m ³	uitbreiding met een BV > 800 m ³		uitbreiding met een BV > 800 m ³	
uitbreiding met minstens één wooneenheid	uitbreiding met minstens één wooneenheid		uitbreiding met minstens één wooneenheid	
gedeeltelijke herbouw met een BV ≤ 800 m ³ en zonder wooneenheden	gedeeltelijke herbouw met een BV ≤ 800 m ³ en zonder wooneenheden		renovatie	gedeeltelijke herbouw met een BV ≤ 800 m ³ en zonder wooneenheden
uitbreiding met een BV ≤ 800 m ³ en zonder wooneenheden	uitbreiding met een BV ≤ 800 m ³ en zonder wooneenheden			uitbreiding met een BV ≤ 800 m ³ en zonder wooneenheden
verbouwing zonder functiewijziging of met functiewijziging met een BV ≤ 800 m ³ en zonder wooneenheden	verbouwing zonder functiewijziging of met functiewijziging met een BV ≤ 800 m ³ en zonder wooneenheden			verbouwing zonder functiewijziging of met functiewijziging met een BV ≤ 800 m ³ en zonder wooneenheden
functiewijziging	functiewijziging > 800 m ³	functiewijziging	functiewijziging > 800 m ³	
1/1/2015 - 28/2/2017		vanaf 1/3/2017		
aard van de werken	werkzaamheden	aard van de werken	werkzaamheden	
nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)	nieuwbouw	nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)	nieuwbouw	
	herbouw		herbouw	
	ontmanteling		ontmanteling	
	gedeeltelijke herbouw met een BV > 800 m ³		gedeeltelijke herbouw met een BV > 800 m ³	
	gedeeltelijke herbouw met minstens één wooneenheid		gedeeltelijke herbouw met minstens één wooneenheid	
	uitbreiding met een BV > 800 m ³		gedeeltelijke herbouw met minstens 75% nieuwe scheidingsconstructies	
	uitbreiding met minstens één wooneenheid		uitbreiding met een BV > 800 m ³	
renovatie	gedeeltelijke herbouw met een BV ≤ 800 m ³ en zonder wooneenheden	renovatie	uitbreiding met minstens één wooneenheid	
	uitbreiding met een BV ≤ 800 m ³ en zonder wooneenheden		gedeeltelijke herbouw met een BV ≤ 800 m ³ en zonder wooneenheden	
	verbouwing zonder functiewijziging of met functiewijziging met een BV ≤ 800 m ³ en zonder wooneenheden		uitbreiding met een BV ≤ 800 m ³ en zonder wooneenheden	
functiewijziging	functiewijziging > 800 m ³		verbouwing zonder functiewijziging of met functiewijziging met een BV ≤ 800 m ³ en zonder wooneenheden	
ingrijpende energetische renovatie	ingrijpende energetische renovatie	ingrijpende energetische renovatie	ingrijpende energetische renovatie	
			functiewijziging > 800 m ³	

BV = beschermd volume

Definities van de werkzaamheden (wijzigingen vanaf 1 maart 2017 in het rood)

nieuwbouw	Er is sprake van nieuwbouw als een volledig nieuw gebouw (zonder voorafgaande sloop) wordt gerealiseerd.
herbouw	Een herbouw is een nieuwbouw die gepaard gaat met een volledige voorafgaande sloop van een bestaand gebouw.
ontmanteling	De term 'ontmanteling' wordt in de energieprestatieregelgeving gedefinieerd als werken aan een bestaand gebouw met een beschermd volume groter dan 3000 m ³ , waarbij de dragende structuur van het gebouw behouden blijft en waarbij zowel de installaties voor het realiseren van een specifiek binnenklimaat worden vervangen en minstens 75% van de scheidingsconstructies die grenzen aan de buitenomgeving worden vervangen.
gedeeltelijke herbouw	<p>Een gedeeltelijke herbouw is de wederopbouw van een deelvolumen van een bestaand gebouw die gepaard gaat met een voorafgaande sloop van dat deelvolumen. Bestaande constructiedelen kunnen daarbij behouden blijven en samen met de nieuwe constructiedelen deel uitmaken van dit heropgebouwde deelvolumen.</p> <p>Bij het vastleggen van de EPB-eisen wordt een onderscheid gemaakt tussen :</p> <ul style="list-style-type: none"> • gedeeltelijke herbouw met een beschermd volume groter dan 800 m³. • Gedeeltelijke herbouw met een bijkomende wooneenheid : als de nieuw gebouwde constructiedelen een volledig onafhankelijke wooneenheid omvatten. • Gedeeltelijke herbouw met een beschermd volume kleiner dan of gelijk aan 800 m³ en zonder bijkomende wooneenheid. • Gedeeltelijke herbouw waarbij minstens 75% van de scheidingsconstructies die het totale beschermd volume van het gebouw na de werken omhullen en die grenzen aan de buitenomgeving, nieuw zijn.
uitbreiding	<p>Tegen een bestaand gebouw wordt een nieuw beschermd volume bijgebouwd. Bij het vastleggen van de EPB-eisen wordt een onderscheid gemaakt tussen :</p> <ul style="list-style-type: none"> • uitbreiding met een beschermd volume groter dan 800 m³. • Uitbreiding met minstens een bijkomende wooneenheid : als de nieuw gebouwde constructiedelen een volledig onafhankelijke wooneenheid omvatten. • Uitbreiding met een beschermd volume kleiner dan of gelijk aan 800 m³ en zonder bijkomende wooneenheid.
verbouwing	<p>Met een verbouwing zijn alle werkzaamheden aan een bestaand gebouw bedoeld waarbij het volume van het bestaand gebouw niet toeneemt.</p> <p>Enkele voorbeelden :</p> <ul style="list-style-type: none"> • de vensters, het dak, de muren, ... van een bestaand gebouw worden vervangen of nageïsoleerd. • Een garage wordt omgebouwd tot een deel van de leefruimte.
functiewijziging	<p>De regelgeving ruimtelijke ordening legt vast welke functiewijzigingen vergunningsplichtig zijn. Dat staat echter los van een functiewijziging zoals vastgelegd in de energieprestatieregelgeving. Bij een functiewijziging in het kader van de energieprestatieregelgeving worden volgende zaken afgetoetst :</p> <ul style="list-style-type: none"> • is het een wijziging van een industriële bestemming naar een woon-, kantoor- of schoolbestemming ? • Is het een wijziging van een industriële bestemming naar een niet-residentiële bestemming ? • Wordt oorspronkelijk geen energie verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te verkrijgen en na de functiewijziging wel ? <p>Indien één van deze vragen positief wordt beantwoord, is er sprake van een functiewijziging.</p>
ingrijpende energetische renovatie (IER)	De 'ingrijpende energetische renovatie' is een renovatie waarbij minstens de opwekkers om een specifiek binnenklimaat te realiseren volledig worden vervangen en minstens 75% van de bestaande en nieuwe scheidingsconstructies die het beschermd volume omhullen en die grenzen aan de buitenomgeving worden geïsoleerd.